

Praxis / Büro in Düsseldorf Nordstr

IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:

229702

Anzeigennr:

229702

Adresse:40477 Düsseldorf
Deutschland

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter:

Erstkontakt bitte per E-Mail

AnsprechpartnerErstkontakt
bitte
per
E-Mail**Anzeigearart:** Miete**Anzeigetyp:** Büro-/Praxisflächen**Kategorie:** Wohn- und Geschäftsgebäude**Kosten:**

Preisangaben in:	EUR
Kaltmiete:	1.800,00 EUR pro Monat ca. 1.683,00 CHF ca. 1.969,56 USD
Kaution:	5.400,00 EUR ca. 5.049,00 CHF ca. 5.908,68 USD
Nebenkosten:	250,00 EUR ca. 233,75 CHF ca. 273,55 USD
Warmmiete:	2.050,00 EUR je Monat ca. 1.916,75 CHF ca. 2.243,11 USD

Zimmerangaben:

Anzahl Balkone:	1
Zimmer:	8,00

Ausstattung:

Etage:	2
--------	---

Information:

Lage im Objekt:	Vorn
-----------------	------

Sonstiges:

Das Angebot ist frei ab:	01.04.2023
Nutzungsart:	GEWERBE

Fläche:

Büro- / Praxisfläche:	ca. 140,00 m ²
Gesamtfläche:	ca. 140,00 m ²

Objektzustand:

Baujahr:	1952
----------	------

Energiedaten:

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausweis ausgestellt am:	08.04.2021
Ausweis gültig bis:	07.02.2031
Endenergieverbrauch Wärme:	150,90 kWh/(m²*a)
Endenergieverbrauch Strom:	150,90 kWh/(m²*a)
Effizienzklasse:	E
Baujahr (lt. Energieausweis):	1952
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas

Bilder und Grundrisse

Empfang 2



Empfang 1



Behandlungszimmer1



Behandlungszimmer2



Behandlungszimmer3



KFO-Raum



Wartezimmer



Toilette



Grundriss

