



## Praxis / Büro in Düsseldorf Nordstr

**IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:**

229702

**Anzeigennr:**

229702

**Adresse:**40477 Düsseldorf  
Deutschland

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

**Anbieter:**

Erstkontakt bitte per E-Mail

**Ansprechpartner**Erstkontakt  
bitte  
per  
E-Mail**Anzeigeart:** Miete**Anzeigetyp:** Büro-/Praxisflächen**Kategorie:** Wohn- und Geschäftsgebäude**Kosten:**

Preisangaben in:	EUR
Kaltmiete:	1.800,00 EUR pro Monat ca. 1.683,00 <b>CHF</b> ca. 1.969,56 <b>USD</b>
Kautions:	5.400,00 EUR ca. 5.049,00 <b>CHF</b> ca. 5.908,68 <b>USD</b>
Nebenkosten:	250,00 EUR ca. 233,75 <b>CHF</b> ca. 273,55 <b>USD</b>
Warmmiete:	2.050,00 EUR je Monat ca. 1.916,75 <b>CHF</b> ca. 2.243,11 <b>USD</b>

**Zimmerangaben:**Anzahl Balkone: 1  
Zimmer: 8,00**Ausstattung:**

Etage: 2

**Information:**

Lage im Objekt: Vorn

**Sonstiges:**Das Angebot ist frei ab: 01.04.2023  
Nutzungsart: GEWERBE**Fläche:**Büro- / Praxisfläche: ca. 140,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: ca. 140,00 m<sup>2</sup>**Objektzustand:**

Baujahr: 1952

**Energiedaten:**

Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausweis ausgestellt am:	08.04.2021
Ausweis gültig bis:	07.02.2031
Endenergieverbrauch Wärme:	150,90 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Endenergieverbrauch Strom:	150,90 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Effizienzklasse:	E
Baujahr (lt. Energieausweis):	1952
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas

## [Bilder und Grundrisse](#)

Empfang 2



Empfang 1



Behandlungszimmer1



Behandlungszimmer2



Behandlungszimmer3



KFO-Raum



Wartezimmer



Toilette



Grundriss

