

Elegante Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und Privatpool in einer Golfanlage

IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:

233422

Anzeigennr:

HA-LAN-330-E01

Adresse:

30710 Los Alcázares
Spanien

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter:

ACT-REP Immobilien
Tel.: 04106-6131000

Ansprechpartner

ACT-REP H. Senking

Personennummer: 1

Telefon Durchwahl: 04106-6131000

URL: <https://www.act-rep.de>**Anzeigeart:** Kauf**Anzeigetyp:** Häuser**Kategorie:** Villa

Kosten:

Preisangaben in:	EUR
Kaufpreis:	395.000,00 EUR
	ca. 369.325,00 CHF
	ca. 432.209,00 USD

Zimmerangaben:

Anzahl Balkon/Terrassen:	2
Badezimmer:	2,00
Schlafzimmer:	3,00
Zimmer:	4,00

Ausstattung:

Bodenbelag:	Fliesen
Küche:	Offen, Einbauküche
Möblierung:	Teilmöbliert
Swimmingpool:	Ja
Unterkellert:	Nein

Beschreibungen:

Ausstattung:

Die Häuser werden in hervorragender Qualität erbaut und verfügen unter anderem über Privatpools, Vorinstallation einer Klimaanlage, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden in den Schlafzimmern, Sicherheitstüren, Badezimmer mit Fußbodenheizung, Möbeln und Duschwand, Einbauschränke in den Schlafzimmern, moderne Einbauküchen (ohne E-Geräte), private Kfz-Stellplätze auf den Grundstücken oder innerhalb der Wohnanlage und automatische Einfahrtstore.

Lage:

Im Roda Golf & Beach Resort findet man einen 18-Loch-Golfplatz mit Klubhaus und Trainingsplatz, ein Restaurant, Sportanlagen und Besucherparkplätze. Sämtliche Versorgungsmöglichkeiten findet man im nebenan gelegenen Ort Los Alcázares.

Das Golf Resort befindet sich in einer einzigartigen Landschaft an der Costa Cálida, nur ca. 2 km von den ruhigen Gewässern des Mar Menors entfernt. Mit über 300 Sonnentagen im Jahr und einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 21° C. bietet die Region Murcia das Beste vom Südosten Spaniens.

Die Costa Cálida ist ein Paradies mit langen Sandstränden, Buchten und kleinen Fischerdörfern. Mit einer außergewöhnlich guten Verkehrsanbindung und strategisch plazierte, befindet sich die Anlage nur ca. 30 Minuten vom neuen Flughafen von Murcia (Corvera) und nur ca. 50 Minuten vom Flughafen Alicante und nach Madrid gelangt man in ungefähr dreieinhalb Autostunden.

Das Mar Menor ist dank seiner geographischen Lage und den leichten Brisen eine der besten Lagen weltweit für Segelregatten. Die weitläufigen Mittelmeerstrände, die warmen Gewässer der Lagune, das vielfältige Freizeitangebot zusammen mit der Gastfreundschaft und Fröhlichkeit der Menschen machen das Leben hier zum einmaligen Erlebnis.

Objektbeschreibung:

Diese wunderschönen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 145 m² - 166 m² (inklusive Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,
2 Bädern,
1 Ankleideraum,
1 Wohn-/Eßzimmer mit
offener Küche,
1 Hauswirtschaftsraum und
1 Dachterrasse (ca. 22 m² - 33 m²).

Die Grundstücke haben eine Größe von 174 m² - 264 m².

Diese attraktiven und komfortablen Neubauvillen mit Privatpool entstehen in einer wunderschönen kleinen Anlage mit nur 12 Wohneinheiten, die sich mitten im Golf Resort bei Los Alcázares befindet. Die geschlossene und komplett eingezäunte Golfanlage ist mit einer 24-Stunden Video-Überwachung und einer Zufahrtskontrolle ausgestattet.

Infrastruktur:	
Gebiet:	Wohngebiet
Sonstiges:	
Etagenzahl:	2
Nutzung als Ferienobjekt:	Ja
Nutzungsart:	WOHNEN
Fläche:	
Grundstücksfläche:	ca. 174,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 145,00 m ²
Objektzustand:	
Alter:	Neubau
Objektzustand:	Erstbezug
Energiedaten:	
Baujahr (lt. Energieausweis):	unbekannt

Bilder und Grundrisse

Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10

