

Kreta, Perivolia: Riesiges Anwesen mit Café und Swimmingpool in der Nähe des Zentrums von Chania zu verkaufen

IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:

233867

Anzeigennr:

L-CH180f

Adresse:

Kreta
731 00 Perivolia
Griechenland

Anbieter:

Schmidbauer Immobilien
Adlerstraße 2
84100 Niederaichbach
Tel.: +49 8702 4939900
Fax: +49 8702 4939901
Mobil: +49 1523 4160531
Internet: <https://griechenland-kreta.immobilien/>

Ansprechpartner

Herr Oskar Schmidbauer

Personennummer: 1
Telefon Durchwahl: +49 8702 4939900
Fax: +49 8702 4939901
Handynummer: +49 1523 4160531
URL: <https://schmidbauer.immobilien>

Anzeigeart: Kauf**Anzeigetyp:** Sonstiges**Kategorie:** Sonstige**Kosten:**

Preisangaben in:	EUR
Courtage:	3,72 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis
Kaufpreis:	900.000,00 EUR
	ca. 841.500,00 CHF
	ca. 984.780,00 USD

Provisionspflichtig: Ja**Ausstattung:**

Bodenbelag:	Fliesen
Dachform:	Flachdach
Fahrstuhl:	Personenaufzug
Küche:	Offen

Lage:

Perivolía ist ein Binnendorf in Chania, Kreta. Perivolía liegt auf einer Höhe von 60 Metern und hat eine ständige Bevölkerung von mehr als 3.000 Einwohnern. Die Gegend ist sehr freundlich mit gutem Klima und das Dorf selbst liegt nur 4,5 km vom Stadtzentrum von Chania entfernt. Es bietet die Möglichkeit für einen ruhigen Aufenthalt abseits der Hektik der Stadt und der lebhaften Badeorte. Trotzdem bietet es einen schnellen Zugang innerhalb von 5 bis 10 Minuten Fahrt zu den nächsten Sandstränden und öffentliche Verkehrsmittel sind sehr häufig. Es gibt auch einige archäologische Sehenswürdigkeiten in der Nähe von Perivolía, darunter die Siedlung Aerinos und die Siedlung Louchi.

Objektbeschreibung:

Diese riesige Villa zum Verkauf in Perivolía, Chania, ist eine großartige Gelegenheit für diejenigen, die die Annehmlichkeiten und Aktivitäten genießen möchten, die die malerische Stadt Chania zu bieten hat, ohne die Hektik des Lebens im Stadtzentrum. Das Anwesen ist ein erstaunliches Ingenieurswerk und kann auch als sehr interessantes Designprojekt betrachtet werden, da es tatsächlich halbfertig ist. Davon abgesehen bietet es dem nächsten Eigentümer die Möglichkeit, die Villa genau so fertigzustellen, wie es ihm gefällt. Der wichtigste Faktor in Bezug auf das oben Gesagte ist jedoch, dass all dies sofort beginnen kann, da die Immobilie bereits über alle erforderlichen Genehmigungen verfügt.

Die Villa selbst hat insgesamt 458 m² Wohnfläche und befindet sich auf einem 1.065 m² großen Privatgrundstück, das auf 3 Etagen ausgebaut ist und über ein Dachgeschoss verfügt, das der gesamten Innenausstattung eine sehr malerische Note verleiht. Darüber hinaus gibt es neben dem Grundstück ein weiteres Gebäude mit insgesamt 150 m² überdachter Fläche, das derzeit als voll funktionsfähiges Café genutzt wird.

Das Haus besteht aus 9 Schlafzimmern, 5 Badezimmern, von denen 4 ensuite sind, und 5 separaten WCs. Es gibt auch Pläne für einen richtigen Aufzug, der mit allen Stockwerken kommunizieren wird. Das Erdgeschoss ist bezugsfertig, möbliert, mit einer voll ausgestatteten Küche und einem großen offenen Wohnbereich mit Kamin. Auf dieser Etage können Sie auch auf die ersten 3 Schlafzimmer und das Hauptbadezimmer stoßen, während eine große geschlossene Garage die Etage vervollständigt. Auf der ersten Etage befinden sich 2 weitere Schlafzimmer, eine weitere potenzielle Küche und ein sehr geräumiger Loungebereich mit direktem Zugang zu den vorderen Balkonen mit Blick auf den Poolbereich. Sie können auch die Treppe nehmen, die alle Etagen miteinander verbindet, um in die letzte Etage zu gelangen, wo sich die restlichen 4 Schlafzimmer mit Bad befinden.

Wenn Sie nach draußen gehen, befindet sich der Eingang zum Grundstück auf der Rückseite, sobald Sie die Hauptstraße verlassen. Eine schöne Auffahrt führt Sie zum Garagentor, während Sie gleichzeitig ein anderer Weg zum Haupteingang des Hauses führt. Die Fassade und der Hinterhof sind durch Betontreppen verbunden, die sich an den Seiten des Grundstücks befinden. An der Vorderseite befindet sich ein großer 62 m² großer Swimmingpool, direkt neben einer großen Außenterrasse, die als Grillbereich dienen soll. Last but not least bieten Ihnen die Balkone einen erhöhten Blick auf die nahe gelegenen Häuserblocks und die Berge.

Das Anwesen hat einige schöne Steinelemente an den Außenwänden und die Lage ist ideal für dauerhaftes Wohnen und Vermieten. Es ist im Allgemeinen sehr hell mit vielen Fenstern, die tagsüber natürliches Licht hereinlassen, und es ist einfach mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Die Internetverbindung ist auf jeden Fall sehr schnell und die Gegend liegt sowohl im Sommer als auch im Winter in der Nähe vieler berühmter Ziele von Chania.

Sonstiges:

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio.

Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus.

Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen.

Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.).

Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind.

Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor.

Zum angegebenen Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genauer finden Sie unter folgendem Link:

<https://griechenland-kreta.immobilien/infos/>

Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen.

Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären.

Es gelten unsere AGB

<https://schmidbauer.immobilien/agb/>

Sonstiges:

Etagenzahl:	3
Nutzungsart:	WOHNEN
Fläche:	
Gesamtfläche:	ca. 608,00 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 1.065,00 m ²
Energiedaten:	
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Baujahr (lt. Energieausweis):	unbekannt

Bilder und Grundrisse

Kreta, Perivolia: Riesiges Anwesen mit Café und Swimmingpool in der Nähe des Zentrums von Chania zu verkaufe



Kreta, Perivolia: Riesiges Anwesen mit Café und Swimmingpool in der Nähe des Zentrums von Chania zu verkaufe



Kreta, Perivolia: Riesiges Anwesen mit Café und Swimmingpool in der Nähe des Zentrums von Chania zu verkaufe



Kreta, Perivolia: Riesiges Anwesen mit Café und Swimmingpool in der Nähe des Zentrums von Chania zu verkaufe



Kreta, Perivolia: Riesiges Anwesen mit Café und Swimmingpool in der Nähe des Zentrums von Chania zu verkaufe



Kreta, Perivolia: Riesiges Anwesen mit Café und Swimmingpool in der Nähe des Zentrums von Chania zu verkaufe



Kreta, Perivolia: Riesiges Anwesen mit Café und Swimmingpool in der Nähe des Zentrums von Chania zu verkaufe



Kreta, Perivolia: Riesiges Anwesen mit Café und Swimmingpool in der Nähe des Zentrums von Chania zu verkaufe



Kreta, Perivolia: Riesiges Anwesen mit Café und Swimmingpool in der Nähe des Zentrums von Chania zu verkaufe



Kreta, Perivolia: Riesiges Anwesen mit Café und Swimmingpool in der Nähe des Zentrums von Chania zu verkaufen



Kreta, Perivolia: Riesiges Anwesen mit Café und Swimmingpool in der Nähe des Zentrums von Chania zu verkaufen



Kreta, Perivolia: Riesiges Anwesen mit Café und Swimmingpool in der Nähe des Zentrums von Chania zu verkaufen



Kreta, Perivolia: Riesiges Anwesen mit Café und Swimmingpool in der Nähe des Zentrums von Chania zu verkaufe



Kreta, Perivolia: Riesiges Anwesen mit Café und Swimmingpool in der Nähe des Zentrums von Chania zu verkaufe



Kreta, Perivolia: Riesiges Anwesen mit Café und Swimmingpool in der Nähe des Zentrums von Chania zu verkaufe

