

: Wunderschönes Zweifamilienhaus mit Traumsicht auf die umliende Berge

IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:

234092

Anzeigennr:

234092

Adresse:

N.Zerva 15
44100 Konitsa
Griechenland

Anbieter:

PRIVATANBIETER
Tel.: 00306945403282

Ansprechpartner

PRIVATANBIETER

Telefon Durchwahl: 00306945403282

Anzeigeart: Kauf

Anzeigetyp: Häuser

Kategorie: Mehrfamilienhaus

Courtage: provisionsfrei, da von Privat

Kosten:

Preisangaben in:	EUR
Courtagehinweis:	NEIN
Courtage:	NEIN
Innencourtage:	NEIN
Kaufpreis:	275.000,00 EUR ca. 257.125,00 CHF ca. 300.905,00 USD
Kaufpreis pro qm:	1.033,00 EUR ca. 965,86 CHF ca. 1.130,31 USD

Zimmerangaben:

Anzahl Balkon/Terrassen:	4
Anzahl Küchen:	1,00
Anzahl sep. WCs:	1
Badezimmer:	2,00
Schlafzimmer:	3,00
Zimmer:	5,00

Ausstattung:

Bad:	Dusche, Fenster
Bauweise:	Betonbau
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Dachform:	Satteldach
Gartenmitbenutzung:	Ja
Kabel /Sat / TV:	Ja
Kamin:	Ja
Kategorie:	Gehoben
Küche:	Einbauküche
Möblierung:	Unmöbliert
Rolladen:	Ja
Seniorengerecht:	Ja

Stellplatzart:	Garage, Freiplatz
Telefon vorhanden:	Ja
Wasch / Trockenraum:	Ja
WG-geeignet:	Ja
Beschreibungen:	

Lage:

KONITSA ist eine kleine Stadt nördlich von Ioannina. Amphitheatrisch hoch auf dem Berg Gimnadi gebaut, überblickt sie die fruchtbare Ebene die von drei berühmten Flüssen umgeben ist: Aoos, Voidomatis und Sarantaporos. Es gibt eine traditionelle Brücke, die kurz vor dem Eingang der kleinen Stadt steht. Darüber hinaus ist Sie eine der grössten Ein-Bogen Steinbrücken die es in den Balkanländer gibt und ein Meisterwerk der damaligen Zeit zu der sie gebaut wurde (1823-1871).Niemand bemerkt, wie nahe Konitsa und der Drakolimni See zu den Zagoria-Dörfer sind und wie unterschiedlich und apokalyptisch die Perspektive der Region von dort scheint. Konitsa kann als eines der Zentren in Epirus für "extreme"-Aktivitäten wie Kayak fahren, Rafting, Paragleiten usw. angesehen werden. Konitsa hat eine sorgfältig verborgene Schönheit die auf den Besucher zu entdecken wartet.Vielleicht mag es übertrieben erscheinen, aber die Schlucht des Aoos in Konitsa beeindruckt jeden Abenteuerlustigen. Die Gegend ist gesegnet und bietet viele Möglichkeiten für Anfänger und Erfahrene. Die erste und einfachste Aktivität, die Sie tun können, sind die Spaziergänge. Konitsa, amphitheatrisch oberhalb des Hügels des Propheten Elias gebaut, folgt der Epirotischen Stein-Architektur. Auf dem oberen Stadtteil kann der Besucher die imposanten Häuser aus Stein bewundern, die während der osmanischen Herrschaft gebaut wurden.

Objektbeschreibung:

Die überdurchschnittlich gute Ausstattung geht vor allem auf das seit dem Jahr 2020 Idyllisch gelegene voll renoviertes Zweifamilienhaus auf großem Grundstück!Ein Grundstück, fuer viele Möglichkeiten.Es gibt so viel Platz für Eltern und auch für die Kinder.Das Grundstück ist erschlossen und hat eine Fläche von ca. 843 qm. Die Möglichkeiten sind vielfältig. Das Haus liegt mitten in einem kleinen idyllischen Ort und bietet sehr gute Wohnqualität in bester Lage. Ruhe und Erholung zu jeder Jahreszeit. Ausgebaute Wanderwege in herrlicher Gebirgslandschaft, und eine rege Gastronomie lassen die Sorgen und Nöte des Alltags vergessen.Die hochwertige Wohlfühl-Ausstattung & exklusive Traumaussicht von den umliegenden Berge verspricht entspannte Sonnenstunden die Sie begeistern werden.Touristisch wird diese Region oft auch als das Gebiet der Steine benannt. Eine Region, in der sich viele * Natur Eigenschaften* mit verschiedenen Gesichtern begegnen.In wenigen Minuten erreichen Sie zu Fuß das Zentrum von Konitsa, von dem Sie eine optimale Anbindung nach Ioannina und der Autobahn haben.Außerdem gibt es eine sehr gute ausgebaute Busverbindung.Die ortsansässigen Vereine bieten Ihnen zahlreiche Möglichkeiten Ihre Freizeit zu gestalten.

Infrastruktur:

Gebiet:	Stadtzentrum
Ausblick:	Berge
Entfernung Autobahn:	ca. 65,00 Km
Entfernung Bushaltestelle:	ca. 1,00 Km
Entfernung Einkaufsmöglichkeiten:	ca. 1,00 Km
Entfernung Flughafen:	ca. 65,00 Km
Entfernung Gaststätten:	ca. 1,00 Km
Entfernung Gesamtschule:	ca. 1,00 Km
Entfernung Grundschule:	ca. 1,00 Km
Entfernung Gymnasium:	ca. 1,00 Km
Entfernung Hauptschule:	ca. 1,00 Km
Entfernung Kindergarten:	ca. 1,00 Km
Entfernung Meer:	ca. 120,00 Km
Entfernung Naherholung:	ca. 1,00 Km
Entfernung Skigebiet:	ca. 50,00 Km
Entfernung Sportanlagen:	ca. 1,00 Km
Entfernung Wandergebiet:	ca. 5,00 Km
Entfernung Zentrum:	ca. 1,00 Km

Sonstiges:

Anzahl Stellplätze:	5
Besichtigung:	Sofort
Dachboden:	Ja
Das Angebot ist frei ab:	20.01.2023
Haustiere erlaubt:	Ja
Nichtraucher:	Ja
Nutzung als Ferienobjekt:	Ja
Nutzungsart:	WOHNEN
Verfügbar ab:	20.01.2023
Vermietung / Verkauf an:	Männer und Frauen

Fläche:

Grundstückfront:	300,00 m
Grundstücksfläche:	ca. 843,00 m²

Kellerfläche:	ca. 32,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 266,00 m ²
Objektzustand:	
Baujahr:	1980
letzte Modernisierung:	2020
Objektzustand:	Neuwertig
Verkaufstatus:	Offen
Energiedaten:	
Energieausweistyp:	nicht vorhanden
Heizungsart:	Etagenheizung
Befuerung:	Öl

Bilder und Grundrisse

20191016 134140



255347392_3086784874886295_2175220577157474661_n



255856032_475898130419329_4065041261860756569_n



260168101 426317382468151 2582597458696054224_n



259844040 285990400108499 3758461567758145475_n



259725787 614184533256572 634517746056992711_n



258872630 322421909383744 6526383123323768658_n



259323871 1073085993234302 3602579760038180329_n



259596366 1526650347693617 8798149231519129903_n



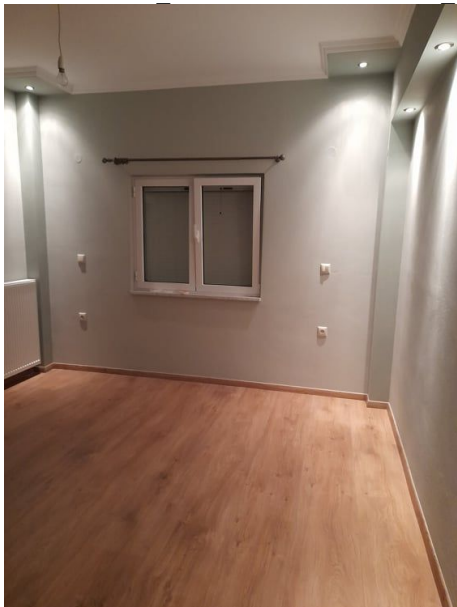
259819324 965770827343110 217457216807002495_n



259228629 4054091578026189 5792521431792579114_n



260028682 5128079093922941 2636017932573328837_n



259334339 848826785810111 8498828514155365506_n



259514549 494890221666113 5869419436063285955_n



20141218_121203

