

## Kreta, Mochlos: Baugrundstück mit Meerblick zu verkaufen

IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:

234887

Anzeigennr:

S-PLMOCH35f

Adresse:

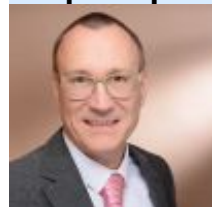
Kreta  
720 57 Mochlos  
Griechenland

Anbieter:



Schmidbauer Immobilien  
Adlerstraße 2  
84100 Niederaichbach  
Tel.: +49 8702 4939900  
Fax: +49 8702 4939901  
Mobil: +49 1523 4160531  
Internet: <https://griechenland-kreta.immobilien/>

Ansprechpartner



Herr Oskar Josef Schmidbauer

Personennummer: 1

Telefon Durchwahl: +49 8702 4939900

Fax: +49 8702 4939901

Handynummer: +49 1523 4160531

URL: <https://schmidbauer.immobilien>

Anzeigeart: Kauf

Anzeigetyp: Grundstücke

Kosten:

Preisangaben in:	EUR
Courtage:	2,48 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis
Kaufpreis:	114.000,00 EUR
	ca. 106.590,00 <b>CHF</b>
	ca. 124.738,80 <b>USD</b>

Provisionspflichtig: Ja

Beschreibungen:

**Lage:**

Mochlos ist ein kleines unberührtes Fischerdorf mit einer ruhigen Bucht, einem Hafengebiet, reizvollen Tavernen am Wasser und kleinen felsigen Stränden. Es gibt einen einfachen Dorfladen und mehrere Souvenirläden, die alle während der Sommermonate geöffnet sind. Direkt gegenüber dem Dorf befindet sich die Insel Mochlos, auf der sich eine archäologische Stätte einer alten minoischen Siedlung befindet. Für kurze Besuche auf der Insel stehen Bootsfahrten zur Verfügung. Die Stadt Ierapetra bietet alle wichtigen Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Banken und medizinische Einrichtungen und ist innerhalb von 30 Autominuten erreichbar. Der internationale Flughafen von Heraklion ist ca. 90 Autominuten entfernt.

**Objektbeschreibung:**

Baugrundstück von 2.990 m<sup>2</sup>, schön gelegen am Hang eines Hügels in der Küstenregion von Mochlos, Nordostkreta.

Das Grundstück hat die Baugenehmigung für den Bau einer Villa oder von Villen mit bis zu insgesamt 200 m<sup>2</sup> auf 1-2 Etagen (max. Gebäudehöhe: 7,5 Meter) plus Keller und Dachgeschoss. Genügend Platz würde übrig bleiben, um Swimmingpool(s), offene oder überdachte Terrassen, Pergolen, Parkplätze, Gartenbereiche usw. zu errichten.

Die Häuser, die hier gebaut werden, werden immer einen atemberaubenden, ununterbrochenen Blick auf das Meer, die umliegende Landschaft und die Berge genießen.

Sowohl von der Vorder- als auch von der Rückseite des Grundstücks gibt es einen einfachen Asphaltstraßenzugang.

Strom, Wasser und Telefonanschluss mit Breitbandinternet sind gleich nebenan.

Der nächste organisierte Sandstrand, der zum nahe gelegenen Hotelresort gehört, aber öffentlich zugänglich ist, ist nur etwa 600 Meter vom Grundstück entfernt.

Die Küstenstadt Sitia und der Flughafen Sitia sind nur 30 Kilometer entfernt.

Die Stadt Ierapetra ist etwa 25 Minuten entfernt und Agios Nikolaos, die Hauptstadt von Lasithi, ist etwa 30-35 Minuten entfernt.

Diese Städte haben alle Arten von Geschäften und Annehmlichkeiten, die Sie in einer modernen europäischen Stadt erwarten würden.

Mochlos ist ein malerisches Fischerdorf inmitten einer Landschaft von großer natürlicher Schönheit. Es kombiniert eine ruhige, entspannte Atmosphäre mit freundlichen Einheimischen und einer Reihe von Tavernen und Bars, die auf ganz Kreta bekannt sind. Sie können die kleine Insel Mochlos mit ihrer archäologischen Stätte einer alten minoischen Siedlung besuchen, im kristallklaren Wasser der Bucht schwimmen oder einfach nur die unvergesslichen Farben des Sonnenauf- und -untergangs beobachten.

**Sonstiges:**

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio.

Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus.

Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen.

Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.).

Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind.

Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor.

Zum angegebenen Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie unter folgendem Link:

<https://griechenland-kreta.immobilien/infos/>

Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen.

Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären.

Es gelten unsere AGB

<https://schmidbauer.immobilien/agb/>

Sonstiges:

Nutzungsart:

WOHNEN

Fläche:

Grundstücksfläche:

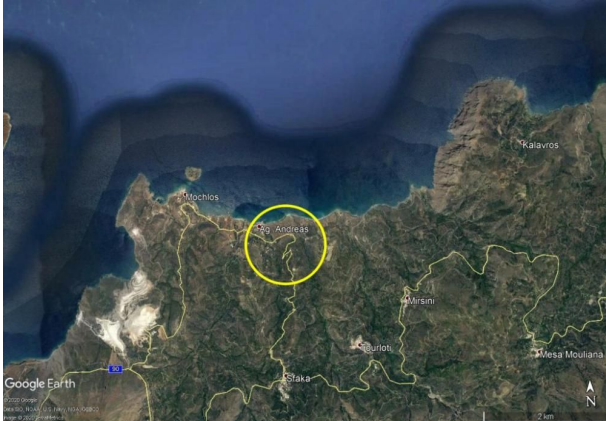
ca. 2.990,00 m<sup>2</sup>

## Bilder und Grundrisse

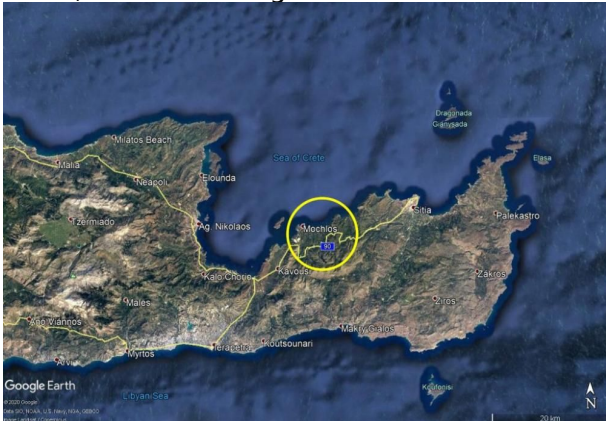
Kreta, Mochlos: Baugrundstück mit Meerblick zu verkaufen



Kreta, Mochlos: Baugrundstück mit Meerblick zu verkaufen



Kreta, Mochlos: Baugrundstück mit Meerblick zu verkaufen



Kreta, Mochlos: Baugrundstück mit Meerblick zu verkaufen



Kreta, Mochlos: Baugrundstück mit Meerblick zu verkaufen

