

## Kreta, Elounda: Baugrundstück in Elite-Touristenregion zu verkaufen

**IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:**

234930

**Anzeigennr:**

S-PLEL93f

**Adresse:**Kreta  
720 53 Elounda  
Griechenland**Anbieter:**Schmidbauer Immobilien  
Adlerstraße 2  
84100 Niederaichbach  
Tel.: +49 8702 4939900  
Fax: +49 8702 4939901  
Mobil: +49 1523 4160531  
Internet: <https://griechenland-kreta.immobilien/>**Ansprechpartner**

Herr Oskar Schmidbauer

Personennummer: 1  
Telefon Durchwahl: +49 8702 4939900  
Fax: +49 8702 4939901  
Handynummer: +49 1523 4160531  
URL: <https://schmidbauer.immobilien>**Anzeigart:** Kauf**Anzeigetyp:** Grundstücke**Kosten:**Preisangaben in: EUR  
Courtage: 2,48 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis  
Kaufpreis: 157.000,00 EUR  
ca. 146.795,00 **CHF**  
ca. 171.789,40 **USD**

Provisionspflichtig: Ja

**Beschreibungen:**

**Lage:**

Elounda ist ein Ortsname, der leicht auszusprechen, aber schwer zu beschreiben ist. Es ist ein Ort, den man nur persönlich erleben kann, um danach für immer in seinen Träumen zu leben.

Elounda liegt im Osten Kretas, 10 km nördlich von Agios Nikolaos, nahe der Nordwestseite der Bucht von Mirabello. Die Gegend ist ein renommierter Ferienort mit luxuriösen Hotels für den teuersten Geschmack. Die kleine Stadt Elounda liegt am Rande der idyllischen Lagune der Korfos-Bucht, die zwischen der Halbinsel Spinalonga und Kreta liegt. Spinalonga ist eines der Wahrzeichen Kretas. Es ist bekannt für seine kleinen Kiesstrände und sein flaches Wasser. Die Insel ist von Elounda aus mit dem Boot leicht zu erreichen. Abgesehen von seinem glamourösen Charakter hat Elounda einige der schönsten Landschaften auf Kreta, Landschaften, die stark von den majestätischen kleinen Stränden von Elounda dominiert werden. Der beliebteste Strand der Region befindet sich östlich von Elounda in der Region Skisma. Der Strand grenzt an den Hafen und ist von der örtlichen Gemeinde sehr gut organisiert. Hier können Sie neben kleinen Hotels und Tavernen von Elounda schwimmen. Der Strand ist sandig und das Wasser ist aufgrund der ruhigen Lagune von Korfos immer ruhig. Neben den klassischen Einrichtungen (Sonnenschirme, Duschen usw.) gibt es Einrichtungen für Beachvolleyball, einen Spielplatz und Wassersport.

**Objektbeschreibung:**

Baugrundstück mit atemberaubendem Blick auf den Elite-Touristenort Elounda an der Küste, die Elounda-Bucht, die Insel Kolokytha, die Mirabello-Bucht und die umliegenden Berge.

Es hat die Baugenehmigung (Genehmigung) für ein Haus oder Häuser von bis zu 186 m<sup>2</sup>, ein- oder zweigeschossig, plus Keller und Dachgeschoss. Genügend Platz bleibt für den Bau von Swimmingpool(s), Terrassen, Pergolen, Garten, Parkplatz usw.

Das Grundstück hat eine Straßenanbindung und Anschlüsse wie Strom, Wasser und Telefonleitungen mit Breitbandinternet sind vor Ort.

Das Zentrum des Touristenortes Elounda und sein schöner, organisierter Sandstrand sind nur etwa 3 Autominuten (1,5 km) vom Grundstück entfernt.

Die Provinzhauptstadt Agios Nikolaos ist etwa 14 Autominuten entfernt.

Weniger als eine Autostunde vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

**Elounda**

Elounda war ein kleines Fischerdorf an der Mirabello-Bucht auf der Insel Kreta. Obwohl die Fischerei in dieser sehr malerischen Gegend immer noch ein großer Teil des Lebens ist, hat sich der Tourismus als Hauptwirtschaftszweig von Elounda durchgesetzt. Es ist Teil der Gemeinde Agios Nikolaos. Es ist bei europäischen Touristen beliebt und hat viele Hotels, darunter mehrere 5-Sterne-Hotels. Elounda ist auch die nächstgelegene größere Stadt zur ehemaligen Leprakolonie Spinalonga. Die Stadt ist 10 Autominuten von Agios Nikolaos und dem Dorf Plaka (Lasithi) entfernt.

Agios Nikolaos ist die Hauptstadt des Landkreises Lasithi und liegt an der Mirabello-Bucht im Nordosten Kretas, nur 40 Minuten vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

Geografisch ist die Stadt gut vor starken Winden geschützt, was fast das ganze Jahr über Wassersport und Schwimmen ermöglicht.

Obwohl Agios Nikolaos weniger als 20.000 Einwohner hat, hat es mehrere Banken, Supermärkte, Geschäfte aller Art, Ärzte, ein modernes Krankenhaus mit hohem Standard, ein öffentliches Schwimmbad und Tennisplätze, einen Jachthafen, einen Hafen, ein Kino, ein Theater, Fitnessstudios usw. 9-Loch-Golfplatz, Schulen vom Kindergarten bis zur 6-stufigen High School und im Allgemeinen alle Annehmlichkeiten, die Sie in einer modernen europäischen Stadt erwarten würden.

Das Mikroklima ist eines der besten in Griechenland und die gemäßigten Temperaturen überschreiten selten 30 ° C im Sommer oder fallen im Winter unter 15 ° C. Dieses wundervolle trockene Klima zusammen mit der natürlichen Schönheit der Gegend hat die meisten der erstklassigen Hotels Griechenlands angezogen, um hier zu arbeiten.

**Sonstiges:**

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio.

Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus.

Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen.

Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind.

Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor.

Zum angegebenen Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie unter folgendem Link:  
<https://griechenland-kreta.immobilien/infos/>

Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen.

Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären.

Es gelten unsere AGB

<https://schmidbauer.immobilien/agb/>

**Sonstiges:**

Nutzungsart:	WOHNEN
Fläche:	
Grundstücksfläche:	ca. 3.275,00 m <sup>2</sup>

**Bilder und Grundrisse**

Kreta, Elounda: Baugrundstück in Elite-Touristenregion zu verkaufen



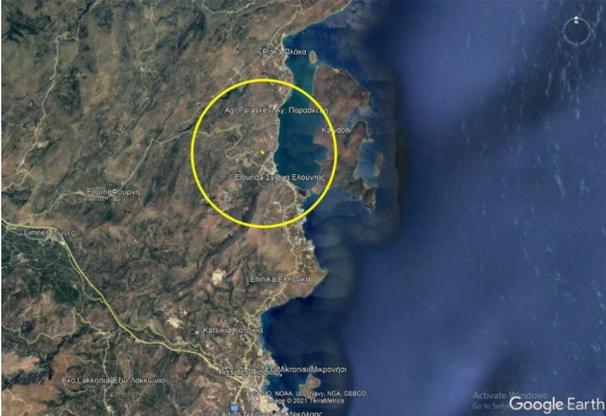
Kreta, Elounda: Baugrundstück in Elite-Touristenregion zu verkaufen



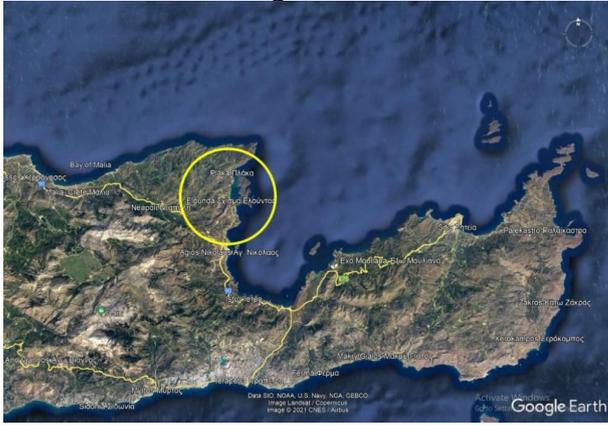
Kreta, Elounda: Baugrundstück in Elite-Touristenregion zu verkaufen



Kreta, Elounda: Baugrundstück in Elite-Touristenregion zu verkaufen



Kreta, Elounda: Baugrundstück in Elite-Touristenregion zu verkaufen



Kreta, Elounda: Baugrundstück in Elite-Touristenregion zu verkaufen



Kreta, Elounda: Baugrundstück in Elite-Touristenregion zu verkaufen



Kreta, Elounda: Baugrundstück in Elite-Touristenregion zu verkaufen



