

MIT VIDEO: Kreta, Mochlos: 2 Grundstücke mit Meerblick zu verkaufen

IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:

234942

Anzeigennr:

S-PLMOCH54f

Adresse:

Kreta
720 57 Mochlos
Griechenland

Anbieter:



Schmidbauer Immobilien

Adlerstraße 2

84100 Niederaichbach

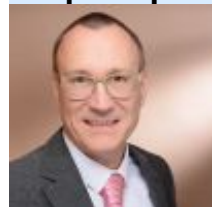
Tel.: +49 8702 4939900

Fax: +49 8702 4939901

Mobil: +49 1523 4160531

Internet: <https://griechenland-kreta.immobilien/>

Ansprechpartner



Herr Oskar Josef Schmidbauer

Personennummer: 1

Telefon Durchwahl: +49 8702 4939900

Fax: +49 8702 4939901

Handynummer: +49 1523 4160531

URL: <https://schmidbauer.immobilien>

Anzeigeart: Kauf

Anzeigetyp: Grundstücke

Kosten:

Preisangaben in:

EUR

Courtage:

2,48 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Kaufpreis:

250.000,00 EUR

ca. 233.750,00 **CHF**ca. 273.550,00 **USD**

Provisionspflichtig:

Ja

Beschreibungen:

Lage:

Mochlos ist ein kleines unberührtes Fischerdorf mit einer ruhigen Bucht, einem Hafengebiet, reizvollen Tavernen am Wasser und kleinen felsigen Stränden. Es gibt einen einfachen Dorfladen und mehrere Souvenirläden, die alle während der Sommermonate geöffnet sind. Direkt gegenüber dem Dorf befindet sich die Insel Mochlos, auf der sich eine archäologische Stätte einer alten minoischen Siedlung befindet. Für kurze Besuche auf der Insel stehen Bootsfahrten zur Verfügung. Die Stadt Ierapetra bietet alle wichtigen Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Banken und medizinische Einrichtungen und ist innerhalb von 30 Autominuten erreichbar. Der internationale Flughafen von Heraklion ist ca. 90 Autominuten entfernt.

Objektbeschreibung:

Zwei Baugrundstücke von jeweils 4.147 m², in der Nähe des Küstenfischerdorfes Mochlos, Nordostkreta. Die Grundstücke sind etwas weniger als 1 km (Luftlinie) vom Meer und den Stränden entfernt.

Von ihrer erhöhten Position von etwa 150 Metern über dem Meeresspiegel genießen beide einen schönen, uneingeschränkten Blick auf das Meer und die umliegenden Hügel und Berge.

Es ist möglich, beide Grundstücke zusammen zu erwerben.

Jedes Grundstück hat die Baugenehmigung (Genehmigung) für eine Villa oder Villen von bis zu 203 m² plus Keller und Dachgeschoss. Es würde viel Platz übrig bleiben, um Pools, Terrassen, Pergolen, Parkplätze usw. zu errichten.

Die Grundstücke haben einen direkten asphaltierten Straßenzugang und Strom, Wasserversorgung, Telefon und Internet sind gleich nebenan.

Das Dorf Mochlos mit seinem kleinen Hafen und ein paar tollen Tavernen mit frischem Fisch sowie die hübschen Dörfer Turloti und Myrsini sind nur eine kurze Autofahrt von den Grundstücken entfernt.

Die Küstenstadt Sitia und der Flughafen Sitia sind nur 30 Kilometer entfernt.

Die Stadt Ierapetra ist etwa 25 Minuten entfernt und Agios Nikolaos, die Hauptstadt von Lassithi, ist etwa 30-35 Minuten entfernt.

Diese Städte haben alle Arten von Geschäften und Annehmlichkeiten, die Sie in einer modernen europäischen Stadt erwarten würden.

Der internationale Flughafen von Heraklion ist ca. 100 km entfernt.

Mochlos ist ein malerisches Fischerdorf inmitten einer Landschaft von großer natürlicher Schönheit. Es kombiniert eine ruhige, entspannte Atmosphäre mit freundlichen Einheimischen und einer Reihe von Tavernen und Bars, die auf ganz Kreta bekannt sind. Sie können die kleine Insel Mochlos mit ihrer archäologischen Stätte einer alten minoischen Siedlung besuchen, im kristallklaren Wasser der Bucht schwimmen oder einfach nur die unvergesslichen Farben des Sonnenauf- und -untergangs beobachten.

HIER DAS BESICHTIGUNGS-VIDEO:

https://youtu.be/-63y_zave8

Sonstiges:

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio.

Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus.

Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen.

Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind.

Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor.

Zum angegebenen Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie unter folgendem Link:
<https://griechenland-kreta.immobilien/infos/>

Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen.

Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären.

Es gelten unsere AGB

<https://schmidbauer.immobilien/agb/>

Sonstiges:

Nutzungsart: WOHNEN

Fläche:

Grundstücksfläche: ca. 8.294,00 m²

Bilder und Grundrisse

Kreta, Mochlos: 2 Grundstücke mit Meerblick zu verkaufen



Kreta, Mochlos: 2 Grundstücke mit Meerblick zu verkaufen



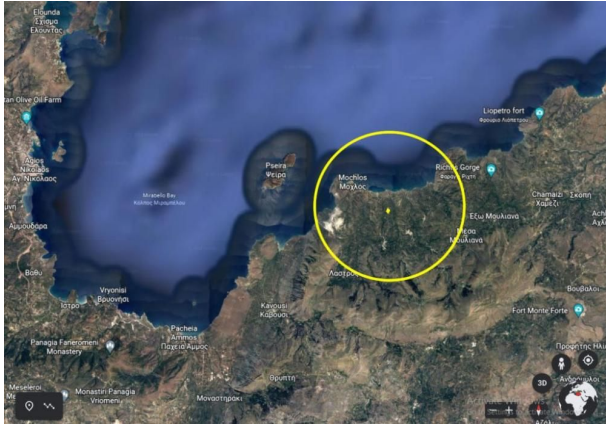
Kreta, Mochlos: 2 Grundstücke mit Meerblick zu verkaufen



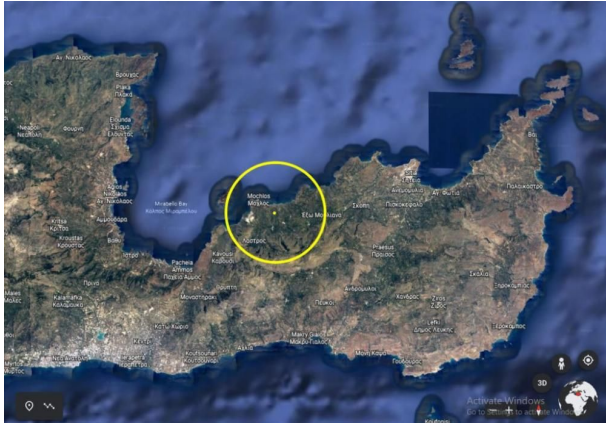
Kreta, Mochlos: 2 Grundstücke mit Meerblick zu verkaufen



Kreta, Mochlos: 2 Grundstücke mit Meerblick zu verkaufen



Kreta, Mochlos: 2 Grundstücke mit Meerblick zu verkaufen



Kreta, Mochlos: 2 Grundstücke mit Meerblick zu verkaufen

