

Bad Homburg | 420 m² - 1.860 m² | EUR/m² auf Anfrage | #keineprovision

IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:

235588

Anzeigennr:

CA-4759

Adresse:

61352 Bad Homburg vor der Höhe
Deutschland

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter:

ONE Hub UG
Auf der Eierwiese 3a
82031 Grünwald

Tel.: +4969380794700
Internet: <https://www.caleohub.com>

Ansprechpartner

Marlon Plath

Position: Senior Advisor
Firma: CALEO
Telefon Zentrale: +49 (0) 69 38 07 947 - 17
URL: <https://www.caleohub.com>

Anzeigeart: Miete**Anzeigetyp:** Büro-/Praxisflächen**Kategorie:** Bürofläche**Kosten:**

Preisangaben in:	EUR
Provisionspflichtig:	Nein
Warmmiete inkl. Heizkosten:	Ja

Zimmerangaben:

Gäste WC:	Ja
-----------	----

Ausstattung:

Barrierefrei:	Ja
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Fahrstuhl:	Personenaufzug
Kantine / Cafeteria:	Ja
Klimaanlage:	Ja
Küche:	Einbauküche
Stellplatzart:	Freiplatz, Tiefgarage

Beschreibungen:

Ausstattung:

- Kühlung vorhanden
- Mehrheit der Fenster öffnenbar
- Medienversorgung über Kabelkanäle
- Balkone/Terrassen vorhanden

Lage:

Das Objekt liegt sehr zentral in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof Bad Homburg. Zu dem ist die Innenstadt, mit zahlreichen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten, in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Objektbeschreibung:

Dieses Büro in Bad Homburg vor der Höhe ist ideal für Unternehmen, die Wert auf eine hochwertige Kühlung legen. Die Kühlung wird durch eine Klimaanlage gewährleistet, die in der Lage ist, auch bei hohen Außentemperaturen ein angenehmes Klima zu schaffen. Die Mehrheit der Fenster lässt sich öffnen, sodass auch bei schönem Wetter die Möglichkeit besteht, frische Luft in das Büro zu lassen. Die Medienversorgung erfolgt über Kabelkanäle, die in der Decke und an den Wänden verlaufen. Dadurch wird eine optimale Verbindung zu Internet und Telefon gewährleistet. Balkone sind vorhanden und bieten die Möglichkeit, in der Mittagspause oder in der Freizeit die Aussicht auf die Skyline von Frankfurt zu genießen.

Sonstiges:

Unsere Immobilienplattform bietet ein umfassendes Ökosystem und kombiniert dabei digitale Effizienz mit einem individuellen Betreuungskonzept.

Wir bieten Büroflächen in folgenden Bereichen:

Ultraflexoffice (stundenweise)
Flexoffice (monatlich)
Traditionell (jährlich)

Mittlerweile haben wir über 400 Businesscenterlösungen und 3.000 konventionelle Büroflächen in Deutschland, Österreich und der Schweiz in unserem Portfolio.

Über unser Netzwerk decken wir alle erdenklichen Flächenlösungen ab.

Wir haben somit flexible und sofort bezugsfertige Flächen im Angebot.

Zudem bietet unser CALEO Support Ihnen ein umfassendes Spektrum an Zusatzdienstleistungen rund um die Anmietung. Damit helfen wir Ihnen auch bei Themen wie z. B. dem Umzug, Interior Design, Möbel, Reinigung uvm. <https://www.caleohub.com/caleo-support>

Im Ergebnis bekommen Sie eine „One-Stop-Shop-Lösung“ und damit alles aus einer Hand.

Unsere Dienstleistung ist für Sie kostenlos und unverbindlich.

Die Büroflächensuche war nie einfacher.

Schwierigkeiten das Richtige zu finden? Keine Zeit Anzeigen zu analysieren?

Wir übernehmen diese Aufgabe gerne für Sie, während Sie sich voll und ganz Ihren Prioritäten widmen können. Wir analysieren Ihren Bedarf bis ins Detail und liefern Ihnen innerhalb kürzester Zeit eine Auswahl aller infrage kommenden Objekte. Mit uns sparen Sie jede Menge Zeit und finden genau das, wonach Sie suchen.

Die ultimative Lösung für den gewerblichen Immobilienbereich
Mit dem CALEO Hub erhalten Sie on- und offline in perfekter Symbiose!

<https://www.caleohub.com>

Besichtigung:

Gerne vereinbart Ihr CALEO-Team mit Ihnen einen individuellen Besichtigungstermin.

Individualisierungsmöglichkeiten:

In Absprache können die Flächen nach Ihren Wünschen und Vorstellungen aufgeteilt und ausgestattet werden.

CoWorking-/Businesscenter-Lösungen:

Bitte bedenken Sie, dass die Anbieter mit einer dynamischen Preisstruktur und einem schwankenden Verfügbarkeitssystem arbeiten und wir keinerlei Optionen reservieren können.

Hinweis:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Informationen wie z. B. Ausstattungsmerkmale, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Eigentümers, sodass wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Infrastruktur:

Entfernung Bushaltestelle:	ca. 2,00 Km
Entfernung Fernbahnhof:	ca. 14,00 Km
Entfernung Flughafen:	ca. 14,00 Km

Sonstiges:

Anzahl Stellplätze:	32
Etagenanzahl:	3
Nutzungsart:	GEWERBE
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung

Fläche:

Büro- / Praxisfläche:	ca. 1.859,00 m ²
Gesamtfläche:	ca. 1.859,00 m ²
teilbar ab:	ca. 423,00 m ²

Objektzustand:

Objektzustand:	nach Vereinbarung
----------------	-------------------

Bilder und Grundrisse

Außenansicht



Außenansicht 2



Innenansicht



Innenansicht 2

