

CALEO | Innenstadt-Ost | flexibel + sofort bezugsfertig | all inclusive |  
PROVISIONSFREI

**IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:**

235727

**Anzeigennr:**

CA-8739

**Adresse:**

44139 Dortmund  
Deutschland

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

**Anbieter:**



CALEO

ONE Hub UG  
Auf der Eierwiese 3a  
82031 Grünwald  
Tel.: +4969380794700  
Internet: <https://www.caleohub.com>

**Ansprechpartner**

CALEO Vermietungsteam

Firma: CALEO  
Telefon Zentrale: +4969380794700  
URL: <https://www.caleohub.com>

**Anzeigeart:** Miete

**Anzeigetyp:** Büro-/Praxisflächen

**Kategorie:** Bürozentrum

**Kosten:**

Preisangaben in:	EUR
Provisionspflichtig:	Nein
Warmmiete inkl. Heizkosten:	Ja
<b>Zimmerangaben:</b>	
Gäste WC:	Ja
<b>Ausstattung:</b>	
Abstellraum:	Ja
Fahrstuhl:	Personenaufzug
Kantine / Cafeteria:	Ja
Klimaanlage:	Ja
Küche:	Einbauküche

**Beschreibungen:**

**Ausstattung:**

Die Räume sind möbliert mit Schreibtischen, Stühlen und ausreichend Stauraum. Alle Nebenkosten sind bereits durch den Basispreis abgedeckt (z.B. 24/7 Zugang, Videoüberwachung, Highspeed-Internet Flatrate LAN/WLAN, Telefonanschluss mit lokaler Rufnummer, Reinigung, Strom, Wasser, Kühlung, Lounge, Küche mit Geräten, Empfang, Postservice, Damen- und Herrentoilette). Weitere Dienstleistungen wie z.B. einen Stellplatz in der Tiefgarage, können vor Ort dazu gebucht werden.

Ebenfalls können Sie Ihren Firmenhauptsitz anmelden. Die Post wird entgegengenommen und nach Ihren Vorgaben bearbeitet.

Konferenzräume stehen Ihnen mit kompletter Infrastruktur zur Verfügung, die Sie je nach Bedarf pro Stunde buchen können.

**Lage:**

Das Gebäude befindet sich in einer wunderschönen Gegend Dortmunds. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine U-Bahn- sowie mehrere Bushaltestellen, sodass ein optimaler Anschluss an den öffentlichen Verkehr gewährleistet wird. Falls Sie mit dem Auto unterwegs sind, erreichen Sie die Büros effizient über die B1. Den Wagen können Sie je nach Verfügbarkeit auf den hauseigenen Parkplätzen abstellen. Die Cafés und Restaurants in Ihrer Nähe laden dazu ein, dort genüsslich die Mittagspausen zu verbringen. Die fußläufig entfernte, riesige Grünanlage lädt zu einem Spaziergang ein, bei dem Sie die Füße vertreten und frische Luft schnappen können.

**Objektbeschreibung:**

Überzeugen Sie sich von den hellen, modernen Räumen in diesem imposanten Gebäude. Die hochwertigen Büros sind komplett mit Bürostühlen und Schreibtischen ausgestattet. Je nach Bedarf können Sie die Konferenzräume buchen, um dort Meetings, Konferenzen sowie Präsentationen zu halten. Die Gemeinschaftsküche gibt Ihnen die Möglichkeit, sich dort einen Tee oder Kaffee zu gönnen, und diesen entweder alleine, oder zusammen mit anderen Mietern zu sich zu nehmen. Damit Sie ohne jegliche Störung mit Ihren Kunden auf der ganzen Welt kommunizieren können, wurden die Räume mit superschnellem Internet ausgestattet. Der Zugang rund um die Uhr ermöglicht Ihnen flexibles Arbeiten, sodass Sie immer dann kommen können, wann es Ihnen am besten passt.

**Sonstiges:**

Unsere Immobilienplattform bietet ein umfassendes Ökosystem und kombiniert dabei digitale Effizienz mit einem individuellen Betreuungskonzept.

Wir bieten Büroflächen in folgenden Bereichen:

Ultraflexoffice (stundenweise)  
 Flexoffice (monatlich)  
 Traditionell (jährlich)

Mittlerweile haben wir über 400 Businesscenterlösungen und 3.000 konventionelle Büroflächen in Deutschland, Österreich und der Schweiz in unserem Portfolio.

Über unser Netzwerk decken wir alle erdenklichen Flächenlösungen ab.

Wir haben somit flexible und sofort bezugsfertige Flächen im Angebot.

Zudem bietet unser CALEO Support Ihnen ein umfassendes Spektrum an Zusatzdienstleistungen rund um die Anmietung. Damit helfen wir Ihnen auch bei Themen wie z. B. dem Umzug, Interior Design, Möbel, Reinigung uvm. <https://www.caleohub.com/caleo-support>

Im Ergebnis bekommen Sie eine „One-Stop-Shop-Lösung“ und damit alles aus einer Hand.

Unsere Dienstleistung ist für Sie kostenlos und unverbindlich.

Die Büroflächensuche war nie einfacher.

Schwierigkeiten das Richtige zu finden? Keine Zeit Anzeigen zu analysieren?

Wir übernehmen diese Aufgabe gerne für Sie, während Sie sich voll und ganz Ihren Prioritäten widmen können. Wir analysieren Ihren Bedarf bis ins Detail und liefern Ihnen innerhalb kürzester Zeit eine Auswahl aller infrage kommenden Objekte. Mit uns sparen Sie jede Menge Zeit und finden genau das, wonach Sie suchen.

Die ultimative Lösung für den gewerblichen Immobilienbereich  
 Mit dem CALEO Hub erhalten Sie on- und offline in perfekter Symbiose!

<https://www.caleohub.com>

**Besichtigung:**

Gerne vereinbart Ihr CALEO-Team mit Ihnen einen individuellen Besichtigungstermin.

**Individualisierungsmöglichkeiten:**

In Absprache können die Flächen nach Ihren Wünschen und Vorstellungen aufgeteilt und ausgestattet werden.

**CoWorking-/Businesscenter-Lösungen:**

Bitte bedenken Sie, dass die Anbieter mit einer dynamischen Preisstruktur und einem schwankenden Verfügbarkeitssystem arbeiten und wir keinerlei Optionen reservieren können.

**Hinweis:**

Alle in diesem Angebot enthaltenen Informationen wie z. B. Ausstattungsmerkmale, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Eigentümers, sodass wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

**Sonstiges:**

Nutzungsart:	GEWERBE
Verfügbar ab:	kurzfristig
Fläche:	
Büro- / Praxisfläche:	ca. 5.000,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	ca. 5.000,00 m <sup>2</sup>
teilbar ab:	ca. 1,00 m <sup>2</sup>
Objektzustand:	
Objektzustand:	nach Vereinbarung
Energiedaten:	
Baujahr (lt. Energieausweis):	unbekannt

**Bilder und Grundrisse**

Arbeitsbereich Beispiel 2



Arbeitsbereich Beispiel 1



Arbeitsbereich Beispiel 2



CoWorking Bereich Beispiel 1



CoWorking Bereich Beispiel 2



CoWorking Bereich Beispiel 3



CoWorking Bereich Beispiel 4



privates Büro Beispiel 1



privates Büro Beispiel 2



privates Büro Beispiel 3



Küche

