Berlin Neukölln Vollsanierung Mietwohnung

IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:
236444

Anzeigennr:
AFC1699883

Adresse:
12055 Berlin
Deutschland

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter:
Marketing für Immobilien --- sowie Social Media Marketing für Hotels und Gastro Berlin / Brandenburg
Kurfürstendamm und Gendarmenmarkt
10711 Berlin
Internet: http://www.Berlin.Bln24.de

Ansprechpartner

Frau Reh Rosenblum-Fisher und Partner
- www.Berlin.Bln24.de
10711 Berlin - Wilmserdorf

Firma:	Marketing für Immobilien ImmobilienGruppe seit 91988
Telefon Durchwahl:	01525 35 18 100
Fax:	03212 - 1082578

Anzeigeart: Miete

Anzeigetyp: Wohnungen

Kategorie: Etagenwohnung

Kosten:

Preisangaben in:	EUR
Heizkosten:	150,00 EUR ca. 140,25 **CHF** ca. 164,13 **USD**
Kaltmiete:	600,00 EUR pro Monat ca. 561,00 **CHF** ca. 656,52 **USD**
Mietpreis pro qm:	8,57 EUR ca. 7,48 **CHF** ca. 8,75 **USD**
Nebenkosten:	200,00 EUR ca. 187,00 **CHF** ca. 218,84 **USD**
Nettokaltmiete:	600,00 EUR ca. 561,00 **CHF** ca. 656,52 **USD**
Stellplatz Freiplatz (Miete):	325,00 EUR ca. 303,88 **CHF** ca. 355,62 **USD**
Warmmiete:	950,00 EUR je Monat ca. 888,25 **CHF** ca. 1.039,49 **USD**
Warmmiete inkl. Heizkosten:	Nein

Zimmerangaben:	
Anzahl Balkone:	1
Badezimmer:	1,00
Gäste WC:	Ja
Schlafzimmer:	1,00
Wohn-Schlafzimmer:	3,00
Zimmer:	3,00
Ausstattung:	
Bodenbelag:	Parkett
Etage:	4
Fahrstuhl:	Personenaufzug
Gartenmitbenutzung:	Ja
Kabel /Sat / TV:	Ja
Kategorie:	Gehoben
Stellplatzart:	Freiplatz
Unterkellert:	Ja
WG-geeignet:	Ja
Beschreibungen:	

Ausstattung:
Bäder mit Fenster, Dielenfußboden, kleine Diele mit Kleiner Kammer, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Balkon
-
-
über 300 Pinnwänden und mit über 77.777 Bilder und Videos
Fisher Berlin Immo-Marketing
https://www.pinterest.de/fisher7527/_saved/
-
über 300 Pinnwänden und mit über 77.777 Bilder und Videos
Fisher Berlin Immo-Marketing
https://www.pinterest.de/fisher7527/_saved/
-
über 300 Pinnwänden und mit über 77.777 Bilder und Videos
Fisher Berlin Immo-Marketing
https://www.pinterest.de/fisher7527/_saved/
-
über 300 Pinnwänden und mit über 77.777 Bilder und Videos
Fisher Berlin Immo-Marketing
https://www.pinterest.de/fisher7527/_saved/

Lage:
Berlin - Neukölln + Haus 15 - B8

super coole Ferienwohnung mit Hotelservice
alle Bilder und Wohnungsvideo:
https://www.pinterest.de/fisher7527/ferienwohnung-2-eden-im-prora-solitaire-das-hotel-/
---
super coole Ferienwohnung mit Hotelservice
alle Bilder und Wohnungsvideo:
https://www.pinterest.de/fisher7527/ferienwohnung-baltic-studio-im-prora-solitaire-das/

Objektbeschreibung:
Berliner Altneubau Baujahr 1929 in Berlin - Neukölln

super coole Ferienwohnung mit Hotelservice
alle Bilder und Wohnungsvideo:
https://www.pinterest.de/fisher7527/ferienwohnung-2-eden-im-prora-solitaire-das-hotel-/
---
super coole Ferienwohnung mit Hotelservice
alle Bilder und Wohnungsvideo:
https://www.pinterest.de/fisher7527/ferienwohnung-baltic-studio-im-prora-solitaire-das/

Sonstiges:
super coole Ferienwohnung mit Hotelservice
alle Bilder und Wohnungsvideo:
https://www.pinterest.de/fisher7527/ferienwohnung-2-eden-im-prora-solitaire-das-hotel-/
---
super coole Ferienwohnung mit Hotelservice
alle Bilder und Wohnungsvideo:
https://www.pinterest.de/fisher7527/ferienwohnung-baltic-studio-im-prora-solitaire-das/

Sonstiges:	
Anzahl Stellplätze:	1

Etagenzahl:	9
Nutzungsart:	WOHNEN
Verfügbar ab:	Vereinbarug
Fläche:	
Wohnfläche:	ca. 70,00 m²
Objektzustand:	
Alter:	Neubau
Baujahr:	1929
Objektzustand:	Teil / Vollsaniert
Energiedaten:	
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausweis ausgestellt am:	2022-05-01
Ausweis gültig bis:	05-2032
Endenergieverbrauch Wärme:	147,00 kWh/(m²*a)
Energieverbrauchkennwert:	147,00 kWh/(m²*a)
mit Warmwasser:	Ja
Baujahr (lt. Energieausweis):	unbekannt
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Fernwärme

Bilder und Grundrisse

3 - 01.03.2016 047



3 - 01.03.2016 042



3 - 01.03.2016 036

