

CALEO | Ostend | Atelier | flexibel + sofort bezugsfertig | All-in-Miete |  
PROVISIONSFREI

**IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:**

239306

**Anzeigennr:**

CA-8956

**Adresse:**

60314 Frankfurt am Main  
Deutschland

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

**Anbieter:**



CALEO

ONE Hub UG  
Auf der Eierwiese 3a  
82031 Grünwald  
Tel.: +4969380794700  
Internet: <https://www.caleohub.com>

**Ansprechpartner**

CALEO Vermietungsteam

Firma: CALEO  
Telefon Zentrale: +4969380794700  
URL: <https://www.caleohub.com>

**Anzeigeart:** Miete

**Anzeigetyp:** Büro-/Praxisflächen

**Kategorie:** Bürozentrum

**Kosten:**

Preisangaben in: EUR

Provisionspflichtig: Nein

Warmmiete inkl. Heizkosten: Ja

**Zimmerangaben:**

Gäste WC: Ja

**Ausstattung:**

Barrierefrei: Ja

Fahrstuhl: Personenaufzug

Kantine / Cafeteria: Ja

Klimaanlage: Ja

Küche: Einbauküche

**Beschreibungen:**

**Ausstattung:**

Alle Räumlichkeiten sind hochwertig eingerichtet, abschließbar, flexibel anmietbar und werden täglich gereinigt. Alle Nebenkosten sind bereits durch den Basispreis abgedeckt: 24/7 Zugang, Highspeed-Internet (Glasfaser), Getränke-Pauschale (Wasser und Tee), Empfangs- und Paketservice.

Für Networking gibt es ausreichend Platz in der Lounge oder in der komplett ausgestatteten Küche. Zu weiteren Vorteilen zählen schalldichte Telefonkabinen, ein Konferenzraum und kreative Meetingräume. Mieten Sie ein privates Büro, einen Arbeitsplatz im Coworking Bereich oder lediglich eine Geschäftsadresse über das Virtual Office Angebot.

Der Konferenzraum steht Ihnen mit kompletter Infrastruktur zur Verfügung, die Sie je nach Bedarf pro Stunde buchen können.

**Lage:**

Das imposante Gebäude befindet sich in einer prestigevollen Gegend Frankfurts. Fußläufig entfernt befinden sich Bus- sowie Straßenbahnhaltstellen, mit denen Sie optimalen Anschluss an den öffentlichen Verkehr haben. Falls Sie mit dem Auto unterwegs sind, erreichen Sie die Büros effizient über die A6612. Den Wagen können Sie auf den umliegenden Parkplätzen stehen lassen. In der Umgebung finden Sie viele Restaurants vor, in denen Sie genüsslich Ihre Mittagspausen verbringen können. Nicht allzu weit entfernt befindet sich der Ostpark, auf dem Sie frische Luft schnappen und die Füße vertreten können.

**Objektbeschreibung:**

Das wunderschöne Gebäude stellt Ihnen lichtdurchflutete, moderne und komplett eingerichtete Büros zur Verfügung, in denen Sie Ihre Geschäft florieren lassen können. Je nach Bedarf können Sie die Konferenzräume buchen, um dort Meetings, sowie Präsentationen halten zu können. Dank des Zugangs rund um die Uhr können Sie flexibel entscheiden, wann Sie zur Arbeit kommen möchten. Damit eine reibungslose Kommunikation mit Ihren Kunden auf der ganzen Welt gewährleistet wird, wurden die Räume mit Highspeed Internet ausgestattet. Falls Sie neue Kontakte knüpfen möchten, können Sie sich in die Gemeinschaftsküche begeben, und mit anderen Mietern austauschen.

### Sonstiges:

Unsere Immobilienplattform bietet ein umfassendes Ökosystem und kombiniert dabei digitale Effizienz mit einem individuellen Betreuungskonzept.

Wir bieten Büroflächen in folgenden Bereichen:

Ultraflexoffice (stundenweise)  
Flexoffice (monatlich)  
Traditionell (jährlich)

Mittlerweile haben wir über 400 Businesscenterlösungen und 3.000 konventionelle Büroflächen in Deutschland, Österreich und der Schweiz in unserem Portfolio.

Über unser Netzwerk decken wir alle erdenklichen Flächenlösungen ab.

Wir haben somit flexible und sofort bezugsfertige Flächen im Angebot.

Zudem bietet unser CALEO Support Ihnen ein umfassendes Spektrum an Zusatzdienstleistungen rund um die Anmietung. Damit helfen wir Ihnen auch bei Themen wie z. B. dem Umzug, Interior Design, Möbel, Reinigung uvm. <https://www.caleohub.com/caleo-support>

Im Ergebnis bekommen Sie eine „One-Stop-Shop-Lösung“ und damit alles aus einer Hand.

Unsere Dienstleistung ist für Sie kostenlos und unverbindlich.

Die Büroflächensuche war nie einfacher.

Schwierigkeiten das Richtige zu finden? Keine Zeit Anzeigen zu analysieren?

Wir übernehmen diese Aufgabe gerne für Sie, während Sie sich voll und ganz Ihren Prioritäten widmen können. Wir analysieren Ihren Bedarf bis ins Detail und liefern Ihnen innerhalb kürzester Zeit eine Auswahl aller infrage kommenden Objekte. Mit uns sparen Sie jede Menge Zeit und finden genau das, wonach Sie suchen.

Die ultimative Lösung für den gewerblichen Immobilienbereich  
Mit dem CALEO Hub erhalten Sie on- und offline in perfekter Symbiose!

<https://www.caleohub.com>

### Besichtigung:

Gerne vereinbart Ihr CALEO-Team mit Ihnen einen individuellen Besichtigungstermin.

### Individualisierungsmöglichkeiten:

In Absprache können die Flächen nach Ihren Wünschen und Vorstellungen aufgeteilt und ausgestattet werden.

### CoWorking-/Businesscenter-Lösungen:

Bitte bedenken Sie, dass die Anbieter mit einer dynamischen Preisstruktur und einem schwankenden Verfügbarkeitssystem arbeiten und wir keinerlei Optionen reservieren können.

### Hinweis:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Informationen wie z. B. Ausstattungsmerkmale, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Eigentümers, sodass wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

### Sonstiges:

Nutzungsart:	GEWERBE
Verfügbar ab:	kurzfristig
Fläche:	
Büro- / Praxisfläche:	ca. 25,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	ca. 25,00 m <sup>2</sup>
teilbar ab:	ca. 1,00 m <sup>2</sup>
Objektzustand:	
Objektzustand:	nach Vereinbarung
Energiedaten:	
Baujahr (lt. Energieausweis):	unbekannt

## Bilder und Grundrisse

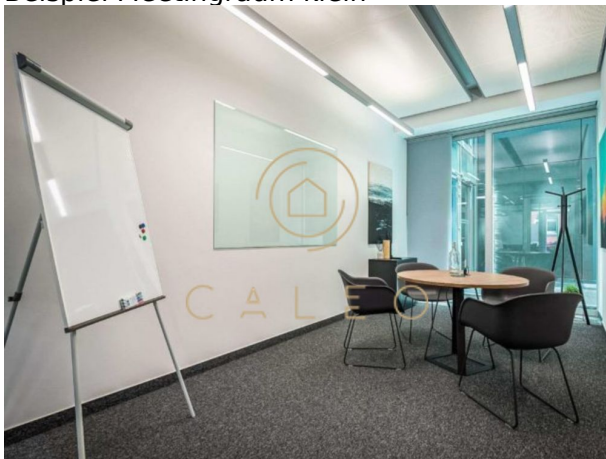
Beispiel kleiner Meetingraum



Beispiel kleiner Meetingraum



Beispiel Meetingraum klein



Beispiel Meetingraum mittel



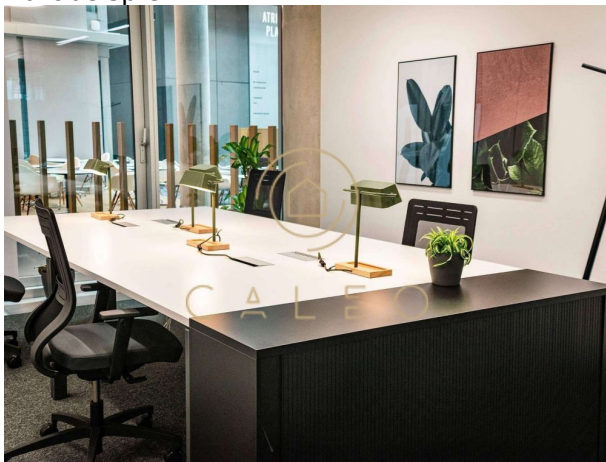
Beispiel Meetingraum



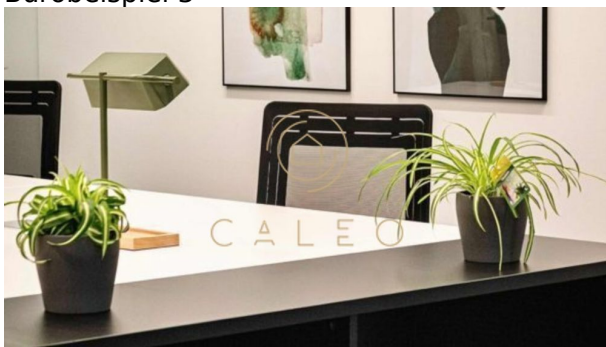
Bürobeispiel



Bürobeispiel 2



Bürobeispiel 3



Bürobeispiel groß

