

CALEO | Maxvorstadt | Ludwigpalais | flexibel + sofort bezugsfertig | all inclusive | PROVISIONSFREI

IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:

239324

Anzeigennr:

CA-8952

Adresse:

80539 München
Deutschland

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter:



CALEO

ONE Hub UG
Auf der Eierwiese 3a
82031 Grünwald
Tel.: +4969380794700
Internet: <https://www.caleohub.com>

Ansprechpartner

CALEO Vermietungsteam

Firma: CALEO
Telefon Zentrale: +4969380794700
URL: <https://www.caleohub.com>

Anzeigeart: Miete

Anzeigetyp: Büro-/Praxisflächen

Kategorie: Bürozentrum

Kosten:

Preisangaben in:	EUR
Provisionspflichtig:	Nein
Warmmiete inkl. Heizkosten:	Ja
Zimmerangaben:	
Gäste WC:	Ja
Ausstattung:	
Abstellraum:	Ja
Barrierefrei:	Ja
Fahrstuhl:	Personenaufzug
Kantine / Cafeteria:	Ja
Klimaanlage:	Ja
Küche:	Einbauküche

Beschreibungen:

Ausstattung:

Die Räume sind möbliert mit Schreibtischen, Stühlen und ausreichend Stauraum. Alle Nebenkosten sind bereits durch den Basispreis abgedeckt (z.B. 24/7 Zugang, Highspeed-Internet Flatrate LAN/WLAN, Telefonanschluss, Reinigung, Strom, Wasser, Lounge, Bistro mit Küche und Geräten, Empfang, Damen- und Herrentoilette).

Ebenfalls können Sie Ihren Firmenhauptsitz anmelden. Die Post wird entgegengenommen und nach Ihren Vorgaben bearbeitet.

Im Sekretariat werden bei Bedarf Ihre Anrufe entgegengenommen und Ihnen wird eine Gesprächsnotiz zu gesendet. Weitere Sekretariatsarbeiten können übernommen werden.

Konferenzräume stehen Ihnen mit kompletter Infrastruktur zur Verfügung, die Sie je nach Bedarf pro Stunde buchen können.

Lage:

Das atemberaubende Gebäude befindet sich im Herzen der wunderschönen Stadt München. Direkt vor der Haustür befinden sich Bushaltestellen, mit denen Sie optimalen Anschluss an den öffentlichen Verkehr haben. Falls Sie mit dem Auto unterwegs sind, erreichen Sie die Büros schnell und sicher über die A94. Den Wagen können Sie auf den umliegenden Parkplätzen abstellen. Fußläufig entfernt befindet sich die Innenstadt, in der es zahlreiche Cafés, Restaurants sowie Geschäfte gibt, in denen Sie die lokalen Spezialitäten kosten können. Für einen klaren Kopf sorgt ein entspannter Spaziergang auf den großen Grünflächen in Ihrer unmittelbaren Umgebung.

Objektbeschreibung:

In dem prestigevollen Gebäude haben Sie die perfekte Möglichkeit, Ihr Unternehmen aufblühen zu lassen. Die hochmodernen, lichtdurchfluteten sowie komplett eingerichteten Büroräume geben Ihnen ausreichend Raum für Kreativität. Dank des Zugangs rund um die Uhr können Sie flexibel entscheiden, wann Sie zur Arbeit kommen möchten. Falls Sie neue Kontakte knüpfen möchten, können Sie sich in die voll ausgestattete Gemeinschaftsküche begeben, und sich dort bei einem Kaffee oder Tee mit anderen Mietern unterhalten. Je nach Bedarf können Sie die großzügigen Konferenzräume buchen, um dort Meetings, Präsentationen sowie Konferenzen halten zu können. Damit eine reibungslose Kommunikation zwischen Ihnen und Ihren Kunden auf der ganzen Welt gewährleistet wird, wurden die Räume mit Highspeed Internet ausgestattet.

Sonstiges:

Unsere Immobilienplattform bietet ein umfassendes Ökosystem und kombiniert dabei digitale Effizienz mit einem individuellen Betreuungskonzept.

Wir bieten Büroflächen in folgenden Bereichen:

Ultraflexoffice (stundenweise)
Flexoffice (monatlich)
Traditionell (jährlich)

Mittlerweile haben wir über 400 Businesscenterlösungen und 3.000 konventionelle Büroflächen in Deutschland, Österreich und der Schweiz in unserem Portfolio.

Über unser Netzwerk decken wir alle erdenklichen Flächenlösungen ab.

Wir haben somit flexible und sofort bezugsfertige Flächen im Angebot.

Zudem bietet unser CALEO Support Ihnen ein umfassendes Spektrum an Zusatzdienstleistungen rund um die Anmietung. Damit helfen wir Ihnen auch bei Themen wie z. B. dem Umzug, Interior Design, Möbel, Reinigung uvm. <https://www.caleohub.com/caleo-support>

Im Ergebnis bekommen Sie eine „One-Stop-Shop-Lösung“ und damit alles aus einer Hand.

Unsere Dienstleistung ist für Sie kostenlos und unverbindlich.

Die Büroflächensuche war nie einfacher.

Schwierigkeiten das Richtige zu finden? Keine Zeit Anzeigen zu analysieren?

Wir übernehmen diese Aufgabe gerne für Sie, während Sie sich voll und ganz Ihren Prioritäten widmen können. Wir analysieren Ihren Bedarf bis ins Detail und liefern Ihnen innerhalb kürzester Zeit eine Auswahl aller infrage kommenden Objekte. Mit uns sparen Sie jede Menge Zeit und finden genau das, wonach Sie suchen.

Die ultimative Lösung für den gewerblichen Immobilienbereich
Mit dem CALEO Hub erhalten Sie on- und offline in perfekter Symbiose!

<https://www.caleohub.com>

Besichtigung:

Gerne vereinbart Ihr CALEO-Team mit Ihnen einen individuellen Besichtigungstermin.

Individualisierungsmöglichkeiten:

In Absprache können die Flächen nach Ihren Wünschen und Vorstellungen aufgeteilt und ausgestattet werden.

CoWorking-/Businesscenter-Lösungen:

Bitte bedenken Sie, dass die Anbieter mit einer dynamischen Preisstruktur und einem schwankenden Verfügbarkeitssystem arbeiten und wir keinerlei Optionen reservieren können.

Hinweis:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Informationen wie z. B. Ausstattungsmerkmale, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Eigentümers, sodass wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Sonstiges:

Nutzungsart:	GEWERBE
Verfügbar ab:	kurzfristig
Fläche:	
Büro- / Praxisfläche:	ca. 500,00 m ²
Gesamtfläche:	ca. 500,00 m ²
teilbar ab:	ca. 1,00 m ²
Objektzustand:	
Objektzustand:	nach Vereinbarung
Energiedaten:	
Baujahr (lt. Energieausweis):	unbekannt

Bilder und Grundrisse

Gemeinschaftsküche



Außenansicht



Wartebereich



Arbeitsbereich Beispiel 1



Arbeitsbereich Beispiel 2



Arbeitsbereich Beispiel 3



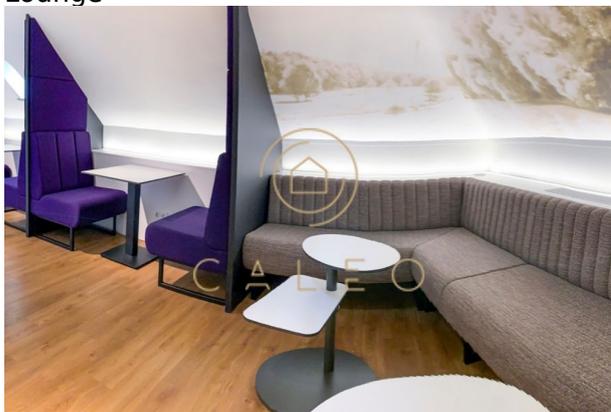
Business Lounge



Konferenzraum Beispiel 1



Lounge



Gemeinschaftsküche



Flur

