

CALEO | Altstadt-Nord | Kolumba | flexibel + sofort bezugsfertig | all inclusive | PROVISIONSFREI

**IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:**

239340

**Anzeigennr:**

CA-8963

**Adresse:**

50667 Köln  
Deutschland

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

**Anbieter:**



CALEO

ONE Hub UG  
Auf der Eierwiese 3a  
82031 Grünwald  
Tel.: +4969380794700  
Internet: <https://www.caleohub.com>

**Ansprechpartner**

CALEO Vermietungsteam

Firma: CALEO  
Telefon Zentrale: +4969380794700  
URL: <https://www.caleohub.com>

**Anzeigeart:** Miete

**Anzeigetyp:** Büro-/Praxisflächen

**Kategorie:** Bürozentrum

**Kosten:**

Preisangaben in: EUR

Provisionspflichtig: Nein

Warmmiete inkl. Heizkosten: Ja

**Zimmerangaben:**

Gäste WC: Ja

**Ausstattung:**

Abstellraum: Ja

Barrierefrei: Ja

Fahrstuhl: Personenaufzug

Kantine / Cafeteria: Ja

Klimaanlage: Ja

Küche: Einbauküche

**Beschreibungen:**

**Ausstattung:**

Die Räume sind möbliert mit Schreibtischen, Stühlen und ausreichend Stauraum. Alle Nebenkosten sind bereits durch den Basispreis abgedeckt (z.B. 24/7 Zugang, Videoüberwachung, Highspeed-Internet Flatrate LAN/WLAN, Telefonanschluss mit lokaler Rufnummer, Reinigung, Strom, Wasser, Kühlung, Lounge, Küche mit Geräten, Empfang, Postservice, Damen- und Herrentoilette). Weitere Dienstleistungen wie z.B. Telefonservice, einen Stellplatz in der Tiefgarage, können vor Ort dazu gebucht werden.

Ebenfalls können Sie Ihren Firmenhauptsitz anmelden. Die Post wird entgegengenommen und nach Ihren Vorgaben bearbeitet.

Im Sekretariat werden bei Bedarf Ihre Anrufe entgegengenommen und Ihnen wird eine Gesprächsnotiz zu gesendet. Weitere Sekretariatsarbeiten können übernommen werden.

Konferenzräume stehen Ihnen mit kompletter Infrastruktur zur Verfügung, die Sie je nach Bedarf pro Stunde buchen können.

**Lage:**

Das wunderschöne Gebäude befindet sich mitten im Herzen Kölns. Fußläufig entfernt befindet sich eine Bushaltestelle, sodass Sie einen optimalen Anschluss an den öffentlichen Verkehr haben. Falls Sie mit dem Auto unterwegs sind, erreichen Sie die Büros schnell und sicher über die A3. Den Wagen können Sie auf den umliegenden Parkplätzen abstellen. Im Zentrum befinden sich zahlreiche Restaurants, Cafés sowie Geschäfte, in denen Sie Ihre Mittagspausen verbringen können. Falls Sie den Kopf freibekommen und die Füße vertreten möchten, können Sie sich auf die nahegelegene Grünfläche begeben.

**Objektbeschreibung:**

Die exklusiven, lichtdurchfluteten, sowie komplett eingerichteten Räume bieten Ihnen alles, was Ihr unternehmerisches Herz begehrt. Der Zugang rund um die Uhr ermöglicht Ihnen flexibles Arbeiten, sodass Sie immer dann kommen können, wann es Ihnen am besten passt. Je nach Bedarf können Sie die Konferenzräume buchen, um dort Meetings, Konferenzen sowie Präsentationen halten zu können. Falls Sie neue Kontakte knüpfen möchten, können Sie sich in die gemütliche Gemeinschaftsküche begeben, und mit anderen Mietern austauschen. Das Highspeed Internet verbindet Sie innerhalb von Millisekunden mit dem Rest der Welt, sodass Sie mühelos mit Ihren Kunden kommunizieren können.

### Sonstiges:

Unsere Immobilienplattform bietet ein umfassendes Ökosystem und kombiniert dabei digitale Effizienz mit einem individuellen Betreuungskonzept.

Wir bieten Büroflächen in folgenden Bereichen:

Ultraflexoffice (stundenweise)  
Flexoffice (monatlich)  
Traditionell (jährlich)

Mittlerweile haben wir über 400 Businesscenterlösungen und 3.000 konventionelle Büroflächen in Deutschland, Österreich und der Schweiz in unserem Portfolio.

Über unser Netzwerk decken wir alle erdenklichen Flächenlösungen ab.

Wir haben somit flexible und sofort bezugsfertige Flächen im Angebot.

Zudem bietet unser CALEO Support Ihnen ein umfassendes Spektrum an Zusatzdienstleistungen rund um die Anmietung. Damit helfen wir Ihnen auch bei Themen wie z. B. dem Umzug, Interior Design, Möbel, Reinigung uvm. <https://www.caleohub.com/caleo-support>

Im Ergebnis bekommen Sie eine „One-Stop-Shop-Lösung“ und damit alles aus einer Hand.

Unsere Dienstleistung ist für Sie kostenlos und unverbindlich.

Die Büroflächensuche war nie einfacher.

Schwierigkeiten das Richtige zu finden? Keine Zeit Anzeigen zu analysieren?

Wir übernehmen diese Aufgabe gerne für Sie, während Sie sich voll und ganz Ihren Prioritäten widmen können. Wir analysieren Ihren Bedarf bis ins Detail und liefern Ihnen innerhalb kürzester Zeit eine Auswahl aller infrage kommenden Objekte. Mit uns sparen Sie jede Menge Zeit und finden genau das, wonach Sie suchen.

Die ultimative Lösung für den gewerblichen Immobilienbereich  
Mit dem CALEO Hub erhalten Sie on- und offline in perfekter Symbiose!

<https://www.caleohub.com>

### Besichtigung:

Gerne vereinbart Ihr CALEO-Team mit Ihnen einen individuellen Besichtigungstermin.

### Individualisierungsmöglichkeiten:

In Absprache können die Flächen nach Ihren Wünschen und Vorstellungen aufgeteilt und ausgestattet werden.

### CoWorking-/Businesscenter-Lösungen:

Bitte bedenken Sie, dass die Anbieter mit einer dynamischen Preisstruktur und einem schwankenden Verfügbarkeitssystem arbeiten und wir keinerlei Optionen reservieren können.

### Hinweis:

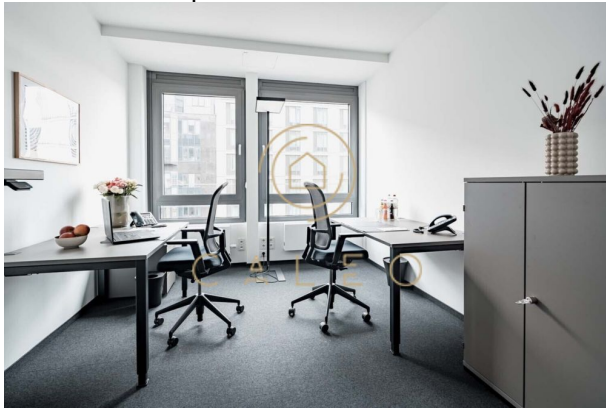
Alle in diesem Angebot enthaltenen Informationen wie z. B. Ausstattungsmerkmale, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Eigentümers, sodass wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

### Sonstiges:

Nutzungsart:	GEWERBE
Verfügbar ab:	kurzfristig
Fläche:	
Büro- / Praxisfläche:	ca. 25,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	ca. 25,00 m <sup>2</sup>
teilbar ab:	ca. 1,00 m <sup>2</sup>
Objektzustand:	
Objektzustand:	nach Vereinbarung
Energiedaten:	
Baujahr (lt. Energieausweis):	unbekannt

## Bilder und Grundrisse

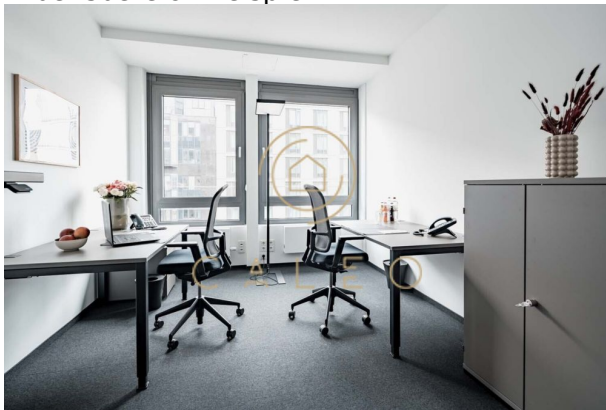
ABC Köln Beispiel - Büro 1



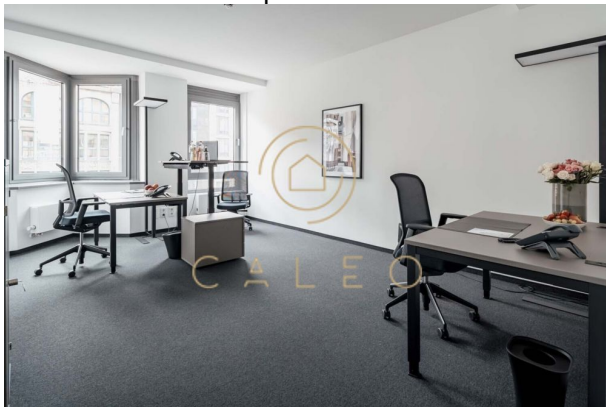
Empfang



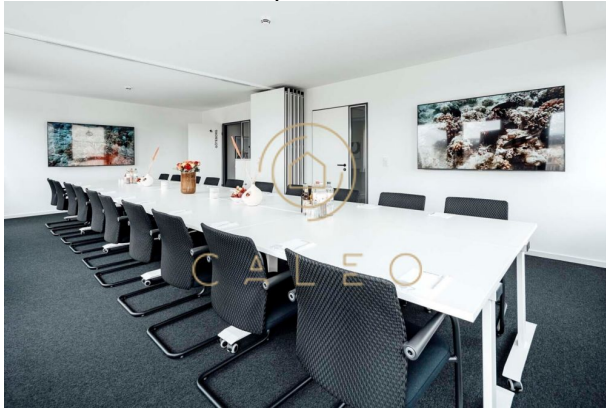
Arbeitsbereich Beispiel 1



Arbeitsbereich Beispiel 2



Konferenzraum Beispiel 1



Konferenzraum Beispiel 2



Telefonbox



Küche

