

CALEO | Josefstadt | Hamerlingpark | flexibel + sofort bezugsfertig | all inclusive | PROVISIONSFREI

**IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:**

240180

**Anzeigennr:**

CA-8984

**Adresse:**

1080 Wien  
Österreich

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

**Anbieter:**



CALEO

ONE Hub UG  
Auf der Eierwiese 3a  
82031 Grünwald  
Tel.: +4969380794700  
Internet: <https://www.caleohub.com>

**Ansprechpartner**

CALEO Vermietungsteam

Firma: CALEO  
Telefon Zentrale: +4969380794700  
URL: <https://www.caleohub.com>

**Anzeigeart:** Miete

**Anzeigetyp:** Büro-/Praxisflächen

**Kategorie:** Bürozentrum

**Kosten:**

Preisangaben in:	EUR
Provisionspflichtig:	Nein
Warmmiete inkl. Heizkosten:	Ja

**Zimmerangaben:**

Gäste WC:	Ja
-----------	----

**Ausstattung:**

Abstellraum:	Ja
Barrierefrei:	Ja
Fahrstuhl:	Personenaufzug
Kantine / Cafeteria:	Ja
Klimaanlage:	Ja
Küche:	Einbauküche

**Beschreibungen:**

**Ausstattung:**

Die Räume sind möbliert mit Schreibtischen, Stühlen und ausreichend Stauraum. Alle Nebenkosten sind bereits durch den Basispreis abgedeckt (z.B. 24/7 Zugang, Videoüberwachung, Highspeed-Internet Flatrate LAN/WLAN, Telefonanschluss mit lokaler Rufnummer, Reinigung, Strom, Wasser, Kühlung, Lounge, Küche mit Geräten, Empfang, Postservice, Damen- und Herrentoilette). Weitere Dienstleistungen wie z.B. Telefonservice, einen Stellplatz in der Tiefgarage, können vor Ort dazu gebucht werden.

Ebenfalls können Sie Ihren Firmen Hauptsitz anmelden. Die Post wird entgegengenommen und nach Ihren Vorgaben bearbeitet.

Im Sekretariat werden bei Bedarf Ihre Anrufe entgegengenommen und Ihnen wird eine Gesprächsnotiz zu gesendet. Weitere Sekretariatsarbeiten können übernommen werden.

Konferenzräume stehen Ihnen mit kompletter Infrastruktur zur Verfügung, die Sie je nach Bedarf pro Stunde buchen können.

**Lage:**

Das imposante Gebäude befindet sich im Herzen Wiens. Fußläufig entfernt befinden sich Straßenbahnhaltstellen, mit denen Sie einen optimalen Anschluss an den öffentlichen Verkehr haben. Falls Sie mit dem Auto unterwegs sind, so erreichen Sie die Büros schnell und sicher über die A221. Den Wagen können Sie in der hauseigenen Tiefgarage abstellen. In der lebhaften Innenstadt können Sie Ihre Freizeit abwechslungsreich gestalten. Die zahlreichen Cafés, Restaurants sowie Geschäfte laden dazu ein, dort die lokalen Spezialitäten auszuprobieren.

**Objektbeschreibung:**

Ein imposantes Gebäude in einer wunderschönen Gegend Wiens überzeugt mit seinen modernen, hellen, und voll ausgestatteten Büros. Dank des 24/7 Zugangs können Sie immer dann zur Arbeit kommen, wann es Ihnen am Besten passt. In der komplett eingerichteten Gemeinschaftsküche können Sie sich einen Tee oder Kaffee zubereiten. Je nach Bedarf können Sie die Konferenzräume buchen, um dort Meetings, Konferenzen sowie Präsentationen zu halten. Damit eine reibungslose Kommunikation zwischen Ihnen und Ihren Kunden auf der ganzen Welt gewährleistet wird, wurden die Räume mit Highspeed Internet ausgestattet.

### Sonstiges:

Unsere Immobilienplattform bietet ein umfassendes Ökosystem und kombiniert dabei digitale Effizienz mit einem individuellen Betreuungskonzept.

Wir bieten Büroflächen in folgenden Bereichen:

Ultraflexoffice (stundenweise)  
Flexoffice (monatlich)  
Traditionell (jährlich)

Mittlerweile haben wir über 400 Businesscenterlösungen und 3.000 konventionelle Büroflächen in Deutschland, Österreich und der Schweiz in unserem Portfolio.

Über unser Netzwerk decken wir alle erdenklichen Flächenlösungen ab.

Wir haben somit flexible und sofort bezugsfertige Flächen im Angebot.

Zudem bietet unser CALEO Support Ihnen ein umfassendes Spektrum an Zusatzdienstleistungen rund um die Anmietung. Damit helfen wir Ihnen auch bei Themen wie z. B. dem Umzug, Interior Design, Möbel, Reinigung uvm. <https://www.caleohub.com/caleo-support>

Im Ergebnis bekommen Sie eine „One-Stop-Shop-Lösung“ und damit alles aus einer Hand.

Unsere Dienstleistung ist für Sie kostenlos und unverbindlich.

Die Büroflächensuche war nie einfacher.

Schwierigkeiten das Richtige zu finden? Keine Zeit Anzeigen zu analysieren?

Wir übernehmen diese Aufgabe gerne für Sie, während Sie sich voll und ganz Ihren Prioritäten widmen können. Wir analysieren Ihren Bedarf bis ins Detail und liefern Ihnen innerhalb kürzester Zeit eine Auswahl aller infrage kommenden Objekte. Mit uns sparen Sie jede Menge Zeit und finden genau das, wonach Sie suchen.

Die ultimative Lösung für den gewerblichen Immobilienbereich  
Mit dem CALEO Hub erhalten Sie on- und offline in perfekter Symbiose!

<https://www.caleohub.com>

### Besichtigung:

Gerne vereinbart Ihr CALEO-Team mit Ihnen einen individuellen Besichtigungstermin.

### Individualisierungsmöglichkeiten:

In Absprache können die Flächen nach Ihren Wünschen und Vorstellungen aufgeteilt und ausgestattet werden.

### CoWorking-/Businesscenter-Lösungen:

Bitte bedenken Sie, dass die Anbieter mit einer dynamischen Preisstruktur und einem schwankenden Verfügbarkeitssystem arbeiten und wir keinerlei Optionen reservieren können.

### Hinweis:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Informationen wie z. B. Ausstattungsmerkmale, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Eigentümers, sodass wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

### Sonstiges:

Nutzungsart:	GEWERBE
Verfügbar ab:	kurzfristig
Fläche:	
Büro- / Praxisfläche:	ca. 1.000,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	ca. 1.000,00 m <sup>2</sup>
teilbar ab:	ca. 1,00 m <sup>2</sup>
Objektzustand:	
Objektzustand:	nach Vereinbarung
Energiedaten:	
Baujahr (lt. Energieausweis):	unbekannt

## Bilder und Grundrisse

Flur



Empfangsbereich



Arbeitsbereich Beispiel 1



Arbeitsbereich Beispiel 2



Arbeitsbereich Beispiel 3



Arbeitsbereich Beispiel 4



Konferenzraum Beispiel 1



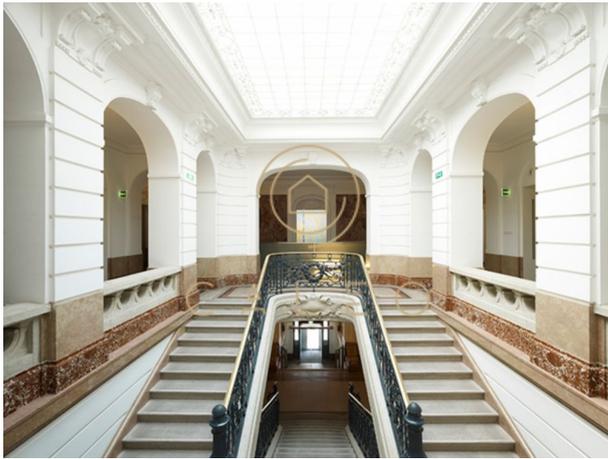
Veranstaltungsraum Beispiel 1



Lounge



Flur



Gemeinschaftsküche

