

## Wunderschöne Wohnungen mit Gemeinschaftspool und Kfz-Stellplatz nur 300 m vom Jachthafen

**IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:**

240762

**Anzeigennr:**

HA-MLN-424-A02

**Adresse:**07660 Cala D'Or  
Spanien

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

**Anbieter:**Immomarkt24 Limited  
Markt 1  
53721 Siegburg  
Internet: <http://www.immomarkt-24.de>**Ansprechpartner**

Herr André Bergmann

Personennummer: 17129

Firma: Immomarkt24 UG

Telefon Durchwahl: 02241 959600

Telefon Zentrale: 02241/959600

Fax: 02241 959670

URL: [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)**Anzeigeart:** Kauf**Anzeigetyp:** Wohnungen**Kategorie:** Etagenwohnung**Kosten:**

Preisangaben in:	EUR
Courtagehinweis:	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis:	340.000,00 EUR
	ca. 317.900,00 <b>CHF</b>
	ca. 372.028,00 <b>USD</b>

Provisionspflichtig: Nein

**Zimmerangaben:**

Anzahl Terrassen:	1
Badezimmer:	2,00
Schlafzimmer:	2,00
Zimmer:	3,00

**Ausstattung:**

Fahrradstahl:	Personenaufzug
Gartenmitbenutzung:	Ja
Kategorie:	Gehoben
Klimaanlage:	Ja
Küche:	Einbauküche
Möblierung:	Teilmöbliert

**Beschreibungen:**

### Ausstattung:

Die Wohnanlage wird nach aktuellen EU-Baurichtlinien für optimale Schall- und Wärmeisolation erbaut. Zu jeder Wohnung gehören Keramikbodenfliesen im Innenbereich und vergleichbare Bodenfliesen in rutschfester Ausführung auf Terrassen und Veranden, deckenhohe Keramikverfliesung in den Bädern, Sicherheitseingangstür, Einbauschränke, Fenster und Glastüren mit Aluminiumrahmen und Wärmebrückenunterbrechung, lackierte Aluminiumfensterläden vor den Schlafzimmerfenstern, Heißwasserversorgung durch aerothermisches System mit 110-Liter-Speicher, Klimatisierung durch Luft-Luft-Wärmepumpe mit Split-System Wandgerät, Inverter-Kompressor mit hoher Energieeffizienz, isolierende Doppelverglasung und Sicherheitsverglasung in den Terrassentüren im Wohnzimmer, Einbauküche mit Induktions-Kochfeld, Backofen und Edelstahlunstabzugshaube sowie ein Pkw-Stellplatz.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

### Lage:

Der neue Wohnkomplex liegt im Südosten der Insel Mallorca, im Küstenort Cala d'Or. Der moderne, touristisch geprägte Ort verführt seine Besucher mit kleinen Fischerhäfen und unzähligen wunderschönen Badebuchten in der näheren Umgebung wie die beliebte Cala Mondragó, einem Naturschutzgebiet, oder auch den Buchten von Calo d'Es Pou oder Cala Esmeralda mit einladendem, kristallklarem Mittelmeer. Die Wohnanlage ist nur wenige Meter vom Sporthafen Marina de Cala d'Or und dem exklusiven Jachtklub entfernt. Hier finden sowohl Bootsbesitzer oder Wassersportler wie auch die Liebhaber hervorragender, mediterraner Küche ein attraktives Angebot. Die Auswahl an gehobenen Restaurants und Terrassenlokalen ist groß. Nicht weit entfernt liegt der Golfklub Vall d'Or, ein 18-Loch-Golfklub, ideal um Ihr Spiel zu verfeinern. Das Zentrum des Ortes bietet weitläufige Fußgängerzonen und eine Vielzahl kleiner Geschäfte, Modeboutiquen, Restaurants, Terrassenlokale und Bars, die auch ein angenehmes Nachtleben bieten.

Der Ort Cala d'Or liegt nur etwa 45 Autominuten vom Inselflughafen mit täglichen Verbindungen in die wichtigsten spanischen und europäischen Städte entfernt. Nur etwa 15 km entfernt liegt Santanyi, authentisches, mallorquinisches Dorf mit lebendigen Bräuchen, einer vielseitigen Gastronomie, malerischen Winkeln und Gassen mit typisch mallorquinischer Architektur.

### Objektbeschreibung:

Diese sehr schönen Wohnungen in Hafennähe verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 79 m<sup>2</sup> (Terrassen inklusive) mit

- 2 Schlafzimmern,
- 2 Badezimmern (1 en-suite),
- 1 Wohn-/Esszimmer,
- 1 Küche und
- 1 Balkon (ca. 17 m<sup>2</sup>).

Die im mediterranen Stil erbaute und ganz in weiß gehaltene Wohnanlage besteht aus Apartments mit 2 Schlafzimmern. Die Wohngebäude sind von weitläufigen Gartenanlagen mit inseltypischer Bepflanzung und zwei großen Gemeinschaftspoolanlagen umgeben, die Sie dazu einladen, das angenehme Klima Mallorcas zu genießen. Es stehen hier Appartements unterschiedlicher Ausrichtungen zur Wahl die zudem großzügige Terrassen bieten, so dass Sie das mediterrane Klima in vollen Zügen genießen können.

Die Erdgeschossapartments verfügen über große Terrassen mit Veranda und eigenem Gartenabschnitt, alle anderen Wohnungen bieten ebenfalls großzügige Terrassen mit herrlichem Blick auf die ländliche Umgebung, die schön angelegten Gemeinschaftsgärten, die Pools oder auch auf den Fischerhafen. Die modernen Apartments sind hochwertig, mit viel Liebe zum Detail ausgestattet und erfüllen den hohen Qualitätsstandard, der von einem Unternehmen mit über 60 Jahren Erfahrung im Bau von erstklassigen Immobilien in Spanien zu erwarten ist. Zu jedem Apartment gehört ein Pkw-Stellplatz.

### Sonstiges:

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns. Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

[www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

### Sonstiges:

Nutzungsart: WOHNEN

Fläche:

Gesamtfläche: ca. 79,00 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: ca. 79,00 m<sup>2</sup>

Objektzustand:

Alter:	Neubau
Objektzustand:	Erstbezug
Energiedaten:	
Baujahr (lt. Energieausweis):	unbekannt

## Bilder und Grundrisse

Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12



Bild 13



Bild 14



Bild 15

