

Kauf traumhafte 171 ha Estancia am Fluss - 13127

IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:

241126

Anzeigennr:

13127-K

Adresse:3365 Comandante Andresito
Argentinien

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter:EfG Consulting
Fallensteinerstr. 1
83457 Bayerisch Gmain
Internet: <https://www.efg-immo.com>**Ansprechpartner**

Nachbagauer

Telefon Zentrale: +49 171 383 2003

Anzeigeart: Kauf**Anzeigetyp:** Land-/Forstwirtschaft**Kategorie:** Bauernhof**Kosten:**

Preisangaben in:	EUR
Courtagehinweis:	Frei / www.immo-suedamerika.com
Courtage:	Provisionsfrei
Kaufpreis:	1.299.000,00 EUR
	ca. 1.214.565,00 CHF
	ca. 1.421.365,80 USD
Provisionspflichtig:	Nein

Beschreibungen:**Ausstattung:**Halle von 20x12 Meter
ein kleiner Staudamm für Trinkwasser
Strom vorhanden
Steuern im Jahr Euro 400 ungefähr
30 ha Mate Tee (Ilex Paraguaiensis)
10 ha Forst (Pinus Elliotti)
Rest ist Naturwald mit Palo Rosa (Aspidosperma polyneuron), Palmen (Euterpe Edulis)

Lage:

Im Norden von Argentinien, direkt am Iguazu Fluss an der Grenze zu Brasilien. Auf der brasilianischen Seite ist der Nationalpark do Iguazu (185.262,5 ha), nur wenige km von den argentinischen Nationalpark Iguazu entfernt (67.620 ha).

Das Anwesen befindet sich 40 km Luftlinie von den Iguazu Wasserfälle.

Es handelt sich hier um eine Halbinsel, direkte Grenze zu einem kleinen Provinzial Park Roberto Cametti, 136 ha.

Grundschule ist 7 km entfernt und Krankenhaus mit Arzt 30 km.

3 Internationale Flughafen 45 km Luftlinie von Pto. Iguazu (Argentinien) 40 km Luftlinie von Foz do Iguazu (Brasilien) 75 km Luftlinie von Guarany (Paraguay)

Geeignet für Tourismus und Naturliebhaber. Das Land ist Frost frei. Wassertemperatur im Fluss 20° das ganze Jahr über. Speziell für tropische Früchte wie Ananas (Bromeliaceae), Papaya (Carica Papaya) etc.

Hier ist die Heimat zahlreicher bedrohter Säugetiere, wie etwa des Jaguars, Tapir, Brüllaffe, Tamandua (Großer Ameisenbär).

Objektbeschreibung:

Argentinien Immobilienangebot - provisionsfrei für den Käufer: Traumhafte 171 ha Estancia am Fluss zu verkaufen. Diese Farm liegt im Dreiländereck Argentinien - Brasilien - Paraguay und ist eine Rarität für Natur-Liebhaber.

Ideal für Selbstversorger, Aussteiger, Öko Tourismus, Anbau von tropischen Früchten und Tee.

Es können bei Bedarf weitere Gebäude errichtet werden.

Teilkauf auf Anfrage möglich.

Tausch mit einer Immobilie in Europa möglich, bevorzugte Länder: Spanien und Portugal.

Kaufpreiszahlung in Euro in Europa gewünscht.

Kaufpreis: 1.710.000 Euro reduziert auf 1.299.000 Euro

Sonstiges:

Diese Immobilie in Argentinien kaufen Sie provisionsfrei!

Seit 2005 verkaufen wir erfolgreich Immobilien in Argentinien.

Wir verarbeiten die Daten unserer Interessenten gem. den datenschutzrechtlichen Bestimmungen des Bundes (Datenschutzgesetz, DSGVO) und der EU-DSGVO entsprechend Art. 6 Abs. 1 lit. b. DSGVO, um Ihnen gegenüber unsere Leistungen zu erbringen.

Auf unserer Webseite www.efg-immo.com sehen Sie unsere Datenschutzerklärung von Swissanwalt.ch, sowie AGB mit Leistungen für Käufer und Verkäufer, Newsletter, Impressum, Widerrufsrecht, Kaufnebenkosten und Migrationsbestimmungen, sowie internationale Immobilienangebote.

Sonstiges:

Nutzungsart: GEWERBE

Fläche:

Grundstücksfläche: ca. 1.710.000,00 m²

Energiedaten:

Baujahr (lt. Energieausweis): unbekannt

Bilder und Grundrisse

Argentinien 171 ha Estancia zu verkaufen



Argentinien 171 ha Estancia zu verkaufen



Argentinien 171 ha Estancia zu verkaufen



Argentinien 171 ha Estancia zu verkaufen



Argentinien 171 ha Estancia zu verkaufen



Argentinien 171 ha Estancia zu verkaufen



Argentinien 171 ha Estancia zu verkaufen



Argentinien 171 ha Estancia zu verkaufen

