

(EF0239_Y) Kassel-Stadt: Wehlheiden, möblierte 3-Raumwohnung mit Balkon an Wochenendheimfahrer

IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:

57914

Anzeigennr:

EF0239_Y

Adresse:34121 Kassel
Deutschland

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter:**Zeitwohnmwelt***Auf Zeit wohnen*Zeitwohnmwelt.de
Brühler Herrenberg 9
99092 Erfurt
Internet: <http://www.zeitwohnmwelt.de>**Ansprechpartner**

Frau Susan Helbing

Telefon Durchwahl: 0361-6637992
Telefon Zentrale: 0361-6637990
Fax: 0361-64439845
URL: <http://zeitwohnmwelt.de>**Anzeigeart:** Miete**Anzeigetyp:** Wohnen auf Zeit**Kategorie:** Wohnung**Kosten:**

Preisangaben in:	EUR
Kaution:	1.200,00 EUR ca. 1.122,00 CHF ca. 1.313,04 USD
Warmmiete:	910,00 EUR je Monat ca. 850,85 CHF ca. 995,72 USD

Zimmerangaben:

Zimmer: 3,00

Ausstattung:Bad: Wanne
Etage: 1
Möblierung: Komplett möbliert**Beschreibungen:****Ausstattung:**

Badewanne, Einbauküche, Bett, möbliert

Objektbeschreibung:

Please note the availability date! Bitte das Verfügbarkeitsdatum beachten! ### möblierte 3-Raumwohnung im 1. OG in ruhigem 2-Parteienhaus mit großer Wiese; kleiner Balkon; WLAN inklusive, eigene Waschmaschine und Trockner im Waschkeller; helles Wohnzimmer mit Sofa (als Schlafcouch nutzbar), Couchtisch, Büffet, Essplatz, Regalen und TV-Gerät; Schlafzimmer mit breitem Bett, Kommoden und Kleiderschrank; Arbeitszimmer mit Einzelbett, Schreibtisch und Regal; kleine, Küche mit Einbauküche und Esstisch; Bad mit Fenster, Wanne und WC; Die angegebene Miete von 910,00 Euro (bei 1 Mietperson) setzt sich zusammen aus Pauschalmiete 760,00 Euro (bei 1 Mietperson) und NK-Vorauszahlung 150,00 Euro für Gas, Wasser und Strom; wird nur an 1-2 Mietpersonen vermietet; Kautions 1.200,00 Euro; Nichtraucherwohnung; an Wochenendheimfahrer; Mindestmietdauer 3 Monate; Pflichtangaben zum Energieausweis: Energieausweis gültig bis: 22.11.2028; Baujahr Gebäude: 1951; Energieausweis: nach Bedarf; Energieverbrauch: 258.0 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse: H; Primärer Energieträger: Erdgas H

Sonstiges:

Für einen Besichtigungstermin (oder direkte Anmietung) senden Sie uns das Formular "Wohnraumanfrage" auf unserer Website www.zeitwohnmwelt.de. Bitte verwenden Sie dabei die folgende Angebot-Nr.:
For a viewing appointment (or direct rental) please send us the form "Wohnraumanfrage" (Housing request) on our website www.zeitwohnmwelt.de. Please use the following offer number:

EF0239_Y

Das Angebot ist verfügbar ab: The offer is available from:

01.05.2024

Kontakt: Frau Susan Helbing, Tel. 0361-6637992

Zeitwohnmwelt GmbH
Amtsgericht Jena, HRB 519210
USt.-ID: DE350796553
Sitz: Brühler Herrenberg 9, 99092 Erfurt
Geschäftsführung: Carsten Kleinsteuber
Tel: (0361) 6637990, Fax: (0361) 64439845
Website: www.zeitwohnmwelt.de
Email: vermietung@zeitwohnmwelt.de
Zuständige Aufsichtsbehörde: Bürgeramt Erfurt,
Bürgermeister-Wagner-Straße 1, 99084 Erfurt.
Wir sind Partner von HC24 - möbliertes Wohnen auf Zeit!

Sonstiges:

Das Angebot ist frei ab:	2024-05-01
Maximalbelegung:	2
Mindestmietdauer:	3 Monate
Nichtraucher:	Ja
Nutzungsart:	WAZ
Verfügbar ab:	01.05.2024
Fläche:	
Wohnfläche:	ca. 64,80 m ²
Energiedaten:	
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Ausweis gültig bis:	11-2028
End-Energiebedarf:	258,00 kWh/(m ² *a)
Baujahr (lt. Energieausweis):	unbekannt

Bilder und Grundrisse

Außenansicht



Sofa und Esstisch



Blick ins Wohnzimmer



Balkon an der Kpche



Kleiner Esstisch in der Küche



Herbstausblick vom Balkon



Balkon



breites Bett



Kommoden im Schlafzimmer



Wohnungsflur



drittes Zimmer

