

Gewerbe will wiederbelebt werden - Teilbar! Ausstattung nach Vereinbarung!

IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:

61206

Anzeigennr:

20120508

Adresse:

Dr.-Wilhelm-Külz-Str. 1
08223 Falkenstein
Deutschland

Anbieter:

Versutus GmbH
Cunsdorf 22
07985 Elsterberg
Internet: <https://www.versutus.de>

Ansprechpartner

Frau Jacqueline Werner

Telefon Durchwahl: 036621/24598

Fax: 036621/24057

URL: <http://www.versutus.de>**Anzeigeart:** Miete**Anzeigetyp:** Einzelhandel**Kategorie:** Einzelhandelsladen**Kosten:**

Preisangaben in:

Kaltmiete:

EUR

560,00 EUR pro Monat

ca. 523,60 **CHF**ca. 612,75 **USD**

Kautions:

1.680,00 EUR

ca. 1.570,80 **CHF**ca. 1.838,26 **USD**

Nebenkosten:

190,00 EUR

ca. 177,65 **CHF**ca. 207,90 **USD**

Nettokaltmiete:

560,00 EUR

ca. 523,60 **CHF**ca. 612,75 **USD**

Provisionspflichtig:

Nein

Warmmiete:

750,00 EUR je Monat

ca. 701,25 **CHF**ca. 820,65 **USD**

Warmmiete inkl. Heizkosten:

Nein

Beschreibungen:**Ausstattung:**

-Teeküche/Personalraum
-WC
-Lagerraum
-Separater Eingang

Lage:

Die Stadt Falkenstein ist eine Kleinstadt im Vogtland mit ca. 8500 Einwohnern. Falkenstein liegt ca. 16km von Reichenbach/V. und Plauen entfernt. Im Ort befinden sich selbstverständlich Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen, Ganztageseinrichtungen, Sportvereine, Bahnanbindung und vieles mehr. In Falkenstein befindet sich die Wohnung in zentraler Lage in einer ruhigen Nebenstraße mit einer angenehmen Grünanlage.

Objektbeschreibung:

Diese herrliche Gewerbeeinheit kann schon bald die Basis Ihrer Selbständigkeit sein!

Es handelt sich um eine -auf 3 Zimmer- verteilte Gewerbeeinheit mit großzügiger Ladenfläche, Personalraum/Küche und WC.

Weiterhin besticht dieses Gewerbe durch Nebenräume, welche als Lager, Serverraum oder ähnliches dienen kann.

Bei dieser Immobilie können SIE entscheiden wie die Ausstattungskriterien sein sollen und bereichert Sie mit einer guten Lage.

Nehmen Sie jetzt Kontakt mit uns auf und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

(Der ausgeschriebene Mietpreis bezieht sich auf die Nettokaltmiete ohne USt., welche optional ausgewiesen werden kann, beim gegenwärtigen Zustand, welcher -je nach Ausstattung- variiert.)

Sonstiges:

Gemäß EnEV 2014 ist die Vorlage eines Energieausweises nicht erforderlich, da die Immobilie unter Denkmalschutz steht.

Die Angaben in diesem Exposé haben wir von unserem Auftraggeber erhalten oder einem Verkehrswertgutachten entnommen. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben. Gleiches gilt für telefonisch abgefragte Behördenauskünfte. Eine Haftung für diese Angaben ist somit ausgeschlossen.

Es gelten unsere AGB's und Datenschutzbestimmungen gem. BDSG u. DSGVO, diese sind einsehbar auf unsere Website www.versutus.de

Besichtigungen sind nur im Besein mit einem unserer Mitarbeiter möglich.

Infrastruktur:

Gebiet: Stadtzentrum

Sonstiges:

Nutzungsart: GEWERBE

Fläche:

Gesamtfläche: ca. 160,00 m²

Ladenfläche: ca. 140,00 m²

Nutzfläche: ca. 160,00 m²

Verkaufsfläche: ca. 140,00 m²

Objektzustand:

Alter: Altbau

Baujahr: 1908

Objektzustand: nach Vereinbarung

Energiedaten:

Baujahr (lt. Energieausweis): 1908

Heizungsart: Etagenheizung

Befeuerung: Gas

Bilder und Grundrisse

Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10

