

## Immogold aparte, moderne vier Zimmer Wohnung direkt am Seeblick

IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:

61592

## Anzeigennr:

IMI 1658

## Adresse:

21010 Maccagno  
Italien

## Anbieter:

Immogold  
Am Sauren Krug 17  
32825 Blomberg  
Tel.: 052351210  
Internet: <http://www.immogold.de>

## Ansprechpartner

Herr Rainulf Spitau

Telefon Durchwahl: 05235-1210

URL: <http://www.immogold.de>**Anzeigeart:** Kauf**Anzeigetyp:** Wohnungen**Kategorie:** - keine Angabe -

## Kosten:

Preisangaben in:

Kaufpreis:

EUR

650.000,00 EUR

ca. 607.750,00 **CHF**ca. 711.230,00 **USD**

## Zimmerangaben:

Zimmer:

4,00

## Ausstattung:

Kategorie:

Gehoben

## Beschreibungen:

## Objektbeschreibung:

Immogold aparte, moderne vier Zimmer Wohnung direkt am Seeblick

Aparte und großzügige vier Zimmer Luxus Garten Wohnung mit Pool direkt am See.

Diese Luxuswohnung mit fantastischem Seeblick befindet sich in der wunderschönen neuen Anlage in Maccagno, etwa vier Kilometer von Luino entfernt. Alle Räume in der Wohnung sind klimatisiert, Heizung und Warmwasser werden durch ein energiesparendes Wärme Pumpe System erzeugt.

In Maccagno finden Sie alles was das Herz begehrt; Restaurants, Cafés, Supermärkte etc. Die im Jahr 2008 erbaute Anlage liegt direkt am See und verfügt über einen großen Swimmingpool und einen Whirlpool im sehr gepflegten Außenbereich.

Die luxuriöse Wohnung hat eine Wohnnutzfläche von ca. 110 m<sup>2</sup> und bietet Ihnen  
\*\* großer Wohn-/Essbereich mit offener Küche und direktem Zugang auf die große Terrasse,  
\*\* drei Schlafzimmer,  
\*\* zwei Bäder sowie  
\*\* einen schönen Garten.  
Eine Garage rundet dieses Angebot ab.

### Zusammenfassung

Lage/Blick: Maccagno, Seeblick

Fenster: Kunststoff, doppelt verglast

Baujahr: 2008

Warmwasser: Wärmepumpe

Garage

Terrasse & Garten

Schlafzimmer: 3

Heizung: Wärmepumpe

Wohnfläche ca. 110 m<sup>2</sup>

Bäder: 2

Etage: Erdgeschoß

Nebenkosten: 190,-- Euro per Monat

Energieklasse: E IPE: 36,40 kWh/ m2a

Sämtliche Angaben wurden so vom Eigentümer übernommen. Die Immogold® haftet nicht für die Richtigkeit. Bei Abschluß eines notariellen Kaufvertrages wird eine Maklercourtage in Höhe von 5,95 % des effektiven Kaufpreises incl. der zur Zeit gültigen Mehrwertsteuer fällig.

### Sonstiges:

Nutzungsart:	WOHNEN
--------------	--------

### Fläche:

Wohnfläche:	ca. 110,00 m <sup>2</sup>
-------------	---------------------------

### Objektzustand:

Objektzustand:	Gepflegt
----------------	----------

### Energiedaten:

Baujahr (lt. Energieausweis):	unbekannt
-------------------------------	-----------

## Bilder und Grundrisse

Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11

