

## Neubau: Luxuriöses 8-Familienhaus zu verkaufen

**IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:**

69078

**Anzeigennr:**

69078

**Adresse:**

Gölcükler mahallesi begonya sokak no:9 no:9  
35470 Menderes, Izmir  
Türkei

**Anbieter:**

PRIVATANBIETER  
Mert Ilkme  
Tel.: 00905054053871

**Ansprechpartner**

Herr Privat von Mert Ilkme

Telefon Durchwahl: 00905054053871

**Anzeigeart:** Kauf**Anzeigetyp:** Häuser**Kategorie:** Mehrfamilienhaus**Courtage:** provisionsfrei, da von Privat**Kosten:**

Preisangaben in:	EUR
Kaufpreis:	420.000,00 EUR
	ca. 392.700,00 <b>CHF</b>
	ca. 459.564,00 <b>USD</b>

**Zimmerangaben:**

Zimmer: 14,00

**Ausstattung:**

Ausbaustufe:	Schlüsselfertig mit Bodenplatte
Bad:	Dusche
Bodenbelag:	Laminat, Granit
Küche:	Einbauküche, Offen
Möbliering:	Teilmöbliert

**Beschreibungen:****Lage:**

Sehr gute Lage in Menderes Gölcükler.  
Vom Menders Büyük kapali pazar nur 40m entfernt.  
Straßenverkehrsmittel nach 1 Minute Fußweg erreichbar.  
Cumaovasi IZBAN Haltestelle nach 3 Minuten mit dem Auto erreichbar.  
Adnan Menderes Flughafen 14km entfernt.

**Objektbeschreibung:**

Insgesamt 8 Wohnungen mit folgenden Maßen:

2x: 1+1 je 52m<sup>2</sup>  
4x: 2+1 je 95m<sup>2</sup>  
2x: 2+1 je 115m<sup>2</sup> mit großer Terrasse

**Infrastruktur:**

Entfernung Flughafen: ca. 14,00 Km

**Sonstiges:**

Nutzungsart: WOHNEN

<b>Fläche:</b>	
Grundstücksfläche:	ca. 635,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	ca. 714,00 m <sup>2</sup>
<b>Objektzustand:</b>	
Baujahr:	2019
<b>Energiedaten:</b>	
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausweis ausgestellt am:	21.11.2018
Ausweis gültig bis:	21.11.2028
Energieverbrauchskennwert:	102,05 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Effizienzklasse:	C
Baujahr (lt. Energieausweis):	2018
Heizungsart:	Etagenheizung
Befuerung:	Gas

## Bilder und Grundrisse

PHOTO-2019-05-12-14-42-35



PHOTO-2019-05-12-14-42-36 3



PHOTO-2019-05-12-14-42-38 2



PHOTO-2019-05-12-14-42-36 2



PHOTO-2019-05-12-14-42-37 3



PHOTO-2019-05-12-14-42-37 4



PHOTO-2019-05-12-14-42-37

