

Ideale Stadtwohnung mit Terrasse und Grün

IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:

87458

Anzeigennr:

LHS63B

Adresse:70190 Stuttgart
Deutschland

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter:Dr.Haus Immobilien UG
Gäblenberger Hauptstr. 6/1
70186 Stuttgart
Mobil: 017621455599
Internet: <http://drhaus-immobilien.de>**Ansprechpartner**

Herr Nurlan Ellenschläger

Firma: Dr.Haus Immobilien UG
Handynummer: 017621455599
URL: <http://drhaus-immobilien.de>**Anzeigeart:** Kauf**Anzeigetyp:** Wohnungen**Kategorie:** Erdgeschoss**Kosten:**

Preisangaben in:	EUR
Courtage:	4,76 % vom Kaufpreis
Courtage mit MwSt:	Ja
Kaufpreis:	333.000,00 EUR
	ca. 311.355,00 CHF
	ca. 364.368,60 USD

Zimmerangaben:

Anzahl Terrassen:	1
Badezimmer:	1,00
Schlafzimmer:	1,00
Wohn-Schlafzimmer:	1,00
Zimmer:	3,00

Ausstattung:

Abstellraum:	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse:	West, Südwest
Bad:	Dusche, Wanne
Bauweise:	Massivbau
Gartenmitbenutzung:	Ja
Kabel /Sat / TV:	Ja
Kategorie:	Einfach
Räume veränderbar:	Ja

Beschreibungen:

Lage:

Das Mehrfamilienhaus liegt zentral und doch ruhig in Stuttgarter Mitte unweit vom Schlossgarten. Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Schulen, Kindergarten, Gastronomie, Banken, Bäcker und Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß schnell erreichbar. Außerdem sind viele Sehenswürdigkeiten in der Nähe. Die kurzen Wege zu den öffentlichen Verkehrsmitteln wie U-Bahn- oder Bushaltestelle machen den Standort ebenfalls zu einem attraktiven Ziel.

Objektbeschreibung:

Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gut gepflegten Mehrfamilienhauses mit einem zusätzlichen Zugang über die Terrasse. Ein kleiner Garten vor der Terrasse spendet in heißen Tagen das angenehme Grün und Kühle.

Die Wohnung selbst ist gut geschnitten und gut im Schuss. Das Badezimmer enthält die Badewanne, WC und eine Waschmaschine und ist gefliest. Das eine Kinderzimmer hat eine erhöhte Decke, so dass man einen Zwischenstock mit einer Schlafnische eingebaut hat und dem Zimmer zusätzliche Wohnfläche bietet.

Das Wohnzimmer ist modern mit einer Kochnische ausgestattet und hat den Zugang zu der Terrasse.

Weitere Ausstattung:

Kunststofffenster, Gasetagenheizung mit der zusätzlichen Fußbodenheizung, Naturfliesen im Gang.

Die Wohnung ist momentan noch vermietet, wobei der Mieter sich nach einem Haus außerhalb von Stuttgart umschaut und die Wohnung kurzfristig räumen wird.

Information:

Lage im Objekt:	Links
-----------------	-------

Infrastruktur:

Gebiet:	Wohngebiet
---------	------------

Entfernung Gymnasium:	ca. 0,50 Km
-----------------------	-------------

Entfernung U/S-Bahn:	ca. 0,50 Km
----------------------	-------------

Entfernung Zentrum:	ca. 3,00 Km
---------------------	-------------

Sonstiges:

Nichtraucher:	Ja
---------------	----

Nutzungsart:	WOHNEN
--------------	--------

Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
---------------	-------------------

Vermietet:	Ja
------------	----

Fläche:

Wohnfläche:	ca. 74,00 m ²
-------------	--------------------------

Objektzustand:

Alter:	Altbau
--------	--------

Baujahr:	1961
----------	------

Objektzustand:	nach Vereinbarung
----------------	-------------------

Energiedaten:

Energieausweistyp:	Ausweis liegt zur Besichtigung vor
--------------------	------------------------------------

Heizungsart:	Etagenheizung
--------------	---------------

Befeuerung:	Gas
-------------	-----

Bilder und Grundrisse

IMG_3663



IMG 3666



IMG 3700



IMG_3701



IMG 3703



IMG 3645



IMG 3674



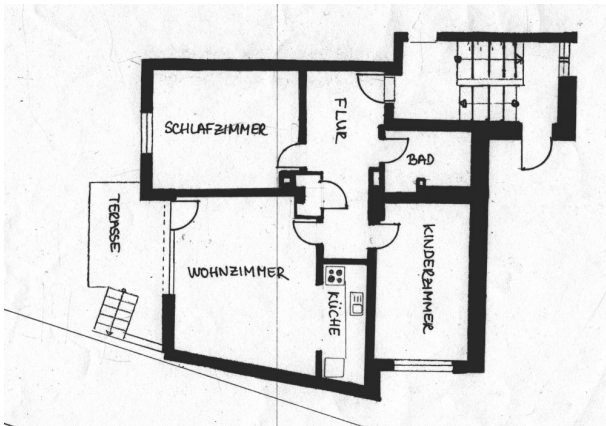
IMG 3687



IMG 3643



Grundriss



IMG 3696



