

Apartment in Kurort Cieplice - Polen. Verdiene 8% jährlich.

IMMOBILIENANZEIGEN24.COM-Nr.:

93911

Anzeigennr:

93911

Adresse:

Podgórzeńska 6A
58560 Jelenia Góra - Cieplice
Polen

Anbieter:

PRIVATANBIETER
Anna Cnotka
Tel.: +48505966761

Ansprechpartner

Frau Privat von Anna Cnotka

Telefon Durchwahl: +48505966761

Anzeigart: Kauf

Anzeigetyp: Freizeitimmobilien

Kategorie: Freizeitanlage

Courtage: provisionsfrei, da von Privat

Kosten:

Preisangaben in:	EUR
Kaufpreis:	88.400,00 EUR ca. 82.654,00 CHF ca. 96.727,28 USD
Kaufpreis pro qm:	2.488,00 EUR ca. 2.326,28 CHF ca. 2.722,37 USD
Preisangaben zzgl. MwSt:	Ja
Zimmerangaben:	
Anzahl Terrassen:	1
Ausstattung:	
Ausbaustufe:	Ausbauhaus
Kategorie:	Gehoben
Beschreibungen:	

Ausstattung:

GRUNDZAHLEN:

- Apartmentfläche: 35,53 m²
- besteht aus
 - Wohnzimmer mit Küchenbereich, 24,14 qm;
 - ein Schlafzimmer mit einer Fläche von 7,50 qm;
 - großes Badezimmer mit einer Fläche von 3,89 qm;
 - Terrasse mit einer Fläche von 3,2 qm;
- die Möglichkeit, einen Parkplatz zu kaufen;
- die gesamte Investition befindet sich auf einem Grundstück von 8012 qm.

INNENAUSBAUSTANDARD:

- voll ausgestattet mit Möbeln, Küchengeräten und Zubehör;
- hoher Standard des Innenausbaus;
- jede Wohnung hat eine eigene Terrasse.

Lage:

Eine sehr gute Lage - das ist der Schlüssel.

Das Komplex befindet sich in einem wunderschönen, stimmungsvollen Park im Kurviertel von Jelenia Gra. Die Lage garantiert Ruhe und Zugang zu einer Vielzahl von Attraktionen in der Region für Besucher jeden Alters.

DIE GEBIRGE:

- 15 km - KARPACZ SNIEZKA COMPLEX - der größte Skikomplex der Region.
- 18 km - SZKLARSKA POREBA, SKI-ARENA SZRENICA - Die Ski-Arena Szrenica bietet 12 km Pisten, darunter 4 Abfahrten, eine blaue, zwei rote und eine schwarze, mit einem Schneeräumungssystem, das 100% die für das Skifahren vorgesehenen Fläche abdeckt.
- 17 km - DZIWISZÓW, SKI-ARENA LYSA GÓRA - ein perfekter Ort für Winter - und Sommeraktivitäten sowie für Familienurlaube an Wochenenden, Feiertagen, oder während der Woche.

ATTRAKTIONEN VOR ORT:

- GOLFPLATZ auf dem Nachbargrundstück (im Aufbau)
- 1,2 km TERMY CIEPLICKIE - Ein kürzlich errichteter Schwimmbadkomplex, der die natürlichen Ressourcen des heißen Thermalwassers von Cieplice nutzt.
- 1,2 km Kurpark
- 0,6 km norwegischer Park
- 5 km Nationalpark Riesengebirge
- 1,9 km Schloss Schaffgotsch

Objektbeschreibung:

Keller Williams Prime Krakow freut sich, Ihnen ein einzigartiges Angebot für den Verkauf eines Apartments zu unterbreiten. Das Apartment befindet sich in dem Apartment-Hotel-Komplex (derzeit im Aufbau) in Cieplice Zdrój - dem Kurort-Teil von Jelenia Góra. Nicht weit von den Skizentren und dem neuen Schwimmbadkomplex "Termy Cieplkie" entfernt.

ZUM VERKAUF:

Komplett fertiggestellte Apartments mit einer durchschnittlichen Fläche von 34-35 m² im neu entstehenden Apartment-Hotel-Komplex in Cieplice Zdrój - dem Kurortteil von Jelenia Góra. Jedes Apartment besteht aus einem Wohnzimmer mit Küchenbereich, Bad und zusätzlichem Schlafzimmer. Sportplatz, Spielplatz, ein Fitnessstudio im Freien mit dem angrenzenden Golfplatz (im Aufbau) garantieren sowohl Eigentümern als auch den Gästen eine breite Palette an Möglichkeiten zur Erholung und Aktivität. Die kurze Entfernung zu den Skizentren und den Cieplice -Thermen erhöht die Attraktivität des Komplexes sowohl für die Bedürfnisse der Eigentümer als auch für die Vermietung.

Der Komplex wird aus 18 Wohnungen (von denen 6 bereits reserviert sind) bestehen, die sich auf einem Grundstück von 8012 qm befinden. Für jede Wohnung besteht die Möglichkeit, einen eigenen Parkplatz zu erwerben.

Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Grundbuch - es besteht die Möglichkeit einen Kredit auf Hypothek für die Investition zu erhalten.

Wir bieten Wohnungskäufern einen umfassenden Service für die Vermietung und Verwaltung von den Apartments mit modernen Techniken und professionellen Programmen.

Die geschätzte jährliche Kapitalrendite für Wohnungskäufer beträgt 8% pro Jahr.

AKTION !!!!

Für jede bis Ende September 2019 gekaufte Wohnung - KOSTENLOSER PARKPLATZ.

Beendigung der Investition - 2. Quartal 2020.

Für nähere Informationen besuchen Sie bitte unsere Website: <https://cieplice-park.pl/> oder kontaktieren Sie uns telefonisch.

In diesem Angebot präsentieren wir Ihnen ein 35,53 qm großes Apartment.

PREIS:

- Angebotspreis:
88 400 Euro brutto
- Parkplatz:
2 635 Euro brutto
- beim Kauf bis ende September - PARKPLATZ GRATIS

FÜR WEN?

- für aufgeschlossene Inwestoren;
- für passive Inwestoren;
- für Leute, die eine gute touristische Investition in einer guten Lage suchen
- für Menschen die für sichselbst ein Apartment in einer atractiven Lage suchen.

WANN?

- 2. Quartal 2020.

FINANZIERUNG: In unserem Büro arbeiten hervorragende Kreditberater, die Ihnen nicht nur bei der Auswahl des Kredits helfen, sondern auch die richtige Versicherung zusammenstellen! Oder befinden Sie sich in einer Gate-Situation, weil die Bank Ihnen keinen Kredit gewähren möchte? Sprich auch mit! Gemeinsam finden wir eine Lösung.

KONTAKT:

Schritt 1: Kontaktieren Sie unseren Vertreter telefonisch oder über das Formular, um weitere Details anzufordern, die Sie interessieren!

Schritt 2: Kommen Sie und schauens sich an! Es ist kostenlos und erleichtert Ihnen die Entscheidung.

Schritt 3: Benötigen Sie Hilfe bei einer anderen Immobilie? Hab keine Angst zu sprechen und zu fragen. Einer von uns hilft Ihnen hundertprozentig!

FÜHRENDER AGENT:

Anna Cnotka
Immobilienberater

Keller Williams Prime Krakau
m: +48 505 966 761

Sonstiges:	
Fitnessraum:	Ja
Nutzungsart:	ANLAGE
Regionaler Zusatz:	Golfplatz
Fläche:	
Gesamtfläche:	ca. 35,53 m ²
Nutzfläche:	ca. 35,53 m ²
Objektzustand:	
Baujahr:	2020
Energiedaten:	
Energieausweistyp:	nicht vorhanden

Bilder und Grundrisse

Bild1



Bild3



Bild2



Bild4



